

Lokal, 877 m², Koszalin Rokosowo

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Topolowa

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **877,00**
m²

pow. działki: **4 987,00**
m²



Atrakcyjna nieruchomość komercyjna na sprzedaż!!!

Koszalin dzielnica Rokosowo

Działka usługowa zabudowana budynkami warsztatowo-biurowymi z dużym placem manewrowym na sprzedaż!

Działka w kształcie litery L.

Działka o powierzchni 4987m²

Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy usługowej Lokalizacja: Koszalin ulica Topolowa

Lokalizacja i komunikacja:

Nieruchomość posiada bardzo dobre położenie komunikacyjne. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 362KDZ (ul. Topolowa), z szybkim połączeniem do ul. Zwycięstwa (363KDZ). Drogi przystosowane do transportu ciężkiego, przy jednocześnie niskim natężeniu ruchu, obsługującym głównie ruch lokalny - istotna zaleta dla działalności logistycznej, produkcyjnej lub usługowej.

Stan zagospodarowania terenu: teren w całości ogrodzony (ogrodzenie z elementów prefabrykowanych), monitoring oraz system alarmowy, oświetlenie zewnętrzne, wewnętrzne place magazynowo-składowe o nawierzchni betonowej, place postojowe utwardzone kostką betonową. Warsztat - spawalnia (legalna - tj. wyposażona w odciąg) cena nie obejmuje wyposażenia warsztatu tylko meble w części biurowej.

Media i infrastruktura:

Nieruchomość w pełni uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągowo-kanalizacyjną, gaz, instalację telefoniczną.

Przeznaczenie:

Idealna propozycja dla: firm usługowych, warsztatów i serwisów, działalności magazynowej i logistycznej, inwestorów poszukujących stabilnej nieruchomości komercyjnej. Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość posiada wysoki potencjał inwestycyjny dzięki uniwersalnemu przeznaczeniu usługowemu oraz kompletnej infrastrukturze technicznej.

Układ zabudowy i zagospodarowanie terenu umożliwiają:
wynajem całości lub podział na kilka niezależnych modułów (biuro, warsztat, magazyn),
prowadzenie działalności własnej z jednoczesnym wynajmem części powierzchni,
adaptację pod potrzeby logistyki miejskiej, serwisu technicznego lub lekkiej produkcji.

Szacowany potencjalny przychód z najmu (w zależności od standardu i przeznaczenia):
powierzchnie biurowo-usługowe,
powierzchnie warsztatowo-magazynowe,

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w mieście wojewódzkim, dostęp do transportu ciężkiego oraz obowiązujący MPZP, co minimalizuje ryzyko inwestycyjne i zwiększa płynność nieruchomości przy ewentualnej odsprzedaży.

Istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację, cena ofertowa nie obejmuje vat.

Zadzwoń po więcej informacji.

informacje ogólne

Symbol	3701652	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	877, 00 m²	Rok budowy	1977
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**