

Mieszkanie, 4 pok., 93 m2, Koszalin Rokosowo

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,42 m²**



Nowoczesne mieszkanie dwupoziomowe 93 m2 | Taras 30 m2 | Hala garażowa | Rokosowo

Na sprzedaż komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 93,42 m2, położone na cenionym Osiedlu Rokosowo przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z 2019 roku wybudowanym przez PB Kuncer i wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużym tarasem oraz wysokim standardem wykończenia. Najważniejsze atuty:

- ✓ 4 pokoje
- ✓ taras 30 m2
- ✓ balkon 5 m2
- ✓ 2 łazienki
- ✓ mieszkanie dwupoziomowe

- ✓ budynek z 2019 roku
- ✓ wysoki standard wykończenia
- ✓ 2 komórki lokatorskie w cenie
- ✓ 2 miejsca w hali garażowej
- ✓ spokojna i ceniona lokalizacja

Rozkład pomieszczeńI poziom:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

sypialnia z wyjściem na balkon,

nowoczesna łazienka z wanną.II poziom:

dwie ustawne sypialnie,

przedpokój z wyjściem na taras,

łazienka z oknem oraz kabiną prysznicową.Dodatkowe powierzchnie

balkon - 5,01 m²,

taras - 30,03 m²,

2 komórki lokatorskie o powierzchni 2,85 m² oraz 2,05 m².
Do mieszkania przynależą również 2 miejsca postojowe znajdujące się w hali garażowej - dodatkowo płatne 70 000 zł.Standard wykończenia

Mieszkanie zostało wykończony materiałami wysokiej jakości i jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Kuchnia wykonana na wymiar wyposażona została w:

piekarnik,

płytę indukcyjną,

zmywarkę,

lodówko-zamrażarkę.

W przedpokoju znajduje się pojemna szafa typu Komandor. W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe oraz sprzęt AGD.Lokalizacja

Osiedle Rokosowo to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Koszalinie. Kameralna zabudowa, dużo zieleni oraz pełna infrastruktura sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących komfort życia.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia również szybki dojazd do centrum miasta.Opłaty

Czynsz do wspólnoty wynosi około 990 zł i obejmuje m.in.:

zaliczki na ogrzewanie i wodę,

fundusz remontowy,

utrzymanie części wspólnych,

wywóz odpadów,

opłatę dla zarządcy.

Dodatkowo płatny jedynie prąd według zużycia.


Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z lokalnej kotłowni.

Dla wygody zainteresowanych dostępny jest również wirtualny spacer po mieszkaniu, który pozwala dokładnie zapoznać się z układem i standardem wykończenia bez wychodzenia z domu.

Informujemy, że metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od stanu rzeczywistego.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	2105653	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 42 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2019
Cena 	820 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl