

2 pokoje | 51 m² | Niski blok | Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Willowa

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,08 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 51,08 m², położone na drugim piętrze kameralnego budynku z cegły (lata 50.) przy ul. Willowej w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność oraz klasyczny, wygodny układ pomieszczeń z osobną kuchnią.

Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

Powierzchnie pomieszczeń:

- salon - 17,4 m² (ekspozycja wschodnia)
- pokój - 15 m² + garderoba walk-in 2,5 m² (ekspozycja zachodnia)
- kuchnia - 7,68 m²

- łazienka z wanną - 2,7 m²
- korytarz - 5,8 m²

Dodatkowo:

- piwnica
- możliwość korzystania ze strychu (np. suszenie ubrań)

Standard mieszkania:

- mieszkanie dwustronne (wschód-zachód)
 - okna PCV
 - wysokość pomieszczeń - 2,5 m
 - ściany gładzone i odświeżone
 - w pokojach panele
 - w kuchni, łazience i korytarzu kafle
- Lokal był remontowany około 2010 roku (instalacje oraz system ogrzewania).

Ogrzewanie i koszty:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego

Koszty:

- gaz - ok. 3000 zł rocznie (ok. 250 zł miesięcznie - zaliczka)
- czynsz do wspólnoty - ok. 600 zł (zawiera fundusz remontowy + woda + ścieki)
- prąd według zużycia

Budynek:

- kameralna klatka - tylko 6 mieszkań
- cała wspólnota - 12 lokali
- budynek po termomodernizacji
- ocieplony strop nad mieszkaniem
- domofon cyfrowy
- planowany remont klatki schodowej

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.

Bezproblemowe parkowanie przy budynku.

W pobliżu również garaże oraz parking strzeżony.

Lokalizacja:

Dużym atutem nieruchomości jest świetna komunikacja z centrum Szczecina.

- centrum miasta - ok. 9 minut samochodem
- ok. 15 minut tramwajem

W pobliżu:

- tramwaje: 6 i 11
- przystanek SKM
- autobusy: 57, 58, 59, 63, 68, 69, 82, 101, 107
- linie nocne

Dodatkowo kursuje bezpośrednia linia do Amazon.

Sklepy i infrastruktura:

W zasięgu kilku minut pieszo:

- Apteka DOZ - 250 m
- Żabka - 300 m
- Biedronka - 400 m
- Lidl - 450 m

W okolicy znajdują się również:

- uczelnie wyższe
- szkoły i przedszkola
- tereny zielone
- skatepark
- siłownia plenerowa
- wybieg dla psów
- Staw Brodowski

Dlaczego warto?


kameralny budynek z cegły
ostatnie piętro - brak sąsiadów nad głową
mieszkanie dwustronne
osobna kuchnia z oknem
świetna komunikacja z centrum
dobra opcja inwestycyjna pod wynajem

Do zobaczenia na prezentacji!

Klucze w biurze :)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 08 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1958
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 790, 13 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl