

Ekskluzywny dom do wykończenia 1,5 km od Bałtyku!

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **250,00**
m²

pow. działki: **3 089,00**
m²



Ekskluzywny dom do wykończenia w Grzybowie na pięknej działce!

Grzybowo, gm. Kołobrzeg - 1,5 km od plaży Bałtyku!

Szukasz prawdziwej enklawy? Otoczenie zieleni, lasów, cisza i codzienny spacer szeroką, piaszczystą plażą Zatoki Grzybowskiej? To właśnie to miejsce!

Działka 3087 m² + nowoczesny dom 250 m² do wykończenia z gotowymi projektami.

Najważniejsze atuty:

- **Dom parterowy + poddasze z gotowym projektem pod 3 pokoje**
- **Powierzchnia użytkowa: 250 m²**

- **Na parterze:** hol + ogromny salon ~42 m2 + kuchnia ~15 m2 + 3 sypialnie + łazienka + osobne WC + kotłownia
- **Garaż 2-stanowiskowy** - przeznaczony i przygotowany pod domowe **SPA** z miejscem na jacuzzi, 2 sauny + prysznic (istnieje możliwość przywrócenia pierwotnej funkcji garażu)
- **Taras 35 m2** - idealny na letnie wieczory
- Stolarka okienna, drzwiowa i dachowa - wysokiej jakości **Drutex**
- Stan: **surowy zamknięty**
- Działka: **3087 m2** - z możliwością dodatkowej zabudowy usługowej / budynku gospodarczego do ~200 m2
- **Położenie marzeń:** od południa i wschodu sąsiaduje wyłącznie z polem i lasem - pełna prywatność, brak zabudowy sąsiedzkiej z tych stron
- Odległość do morza: **~1,5 km** (szeroka, czysta, spokojna Zatoka Grzybowska, woda cieplejsza niż w otwartym morzu)
- **Bliskość Kołobrzegu:** ~5-7 km do centrum uzdrowiska, promenady, atrakcji
- **Pełna dokumentacja projektowa** (rzuty, elewacje, instalacje, wizualizacje, projekt zieleni i zagospodarowania) w rękach kupującego.

Dlaczego to jedyna taka okazja w Grzybowie? Działka w tej lokalizacji + stojący już dom w cenie samej działki to rzadkość. Nie czekasz na projekt, pozwolenie, fundamenty - wszystko gotowe!

Cena: **1 290 000 zł**

Chcesz zobaczyć zdjęcia z budowy, wizualizacje lub umówić oględziny? Zapraszam do kontaktu!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34497	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 089, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	5 160, 00 PLN	Cena 	1 290 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl