

2 pokoje I Parter I Bez nakładów I Cegła

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,50 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. 42,50 m² usytuowane na parterze zadbanego budynku z 2005 roku w północnej części Szczecina.

Pełna własność !

Na powierzchnię nieruchomości składają się bardzo słoneczny pokój o pow. 14 m², sypialnia o pow. 8 m², osobna, widna kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy również przestronna piwnica o pow. 10 m².

Nieruchomość odświeżona, w bardzo dobrym stanie, gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. W kuchni pozostaje 3-letni sprzęt. Niewątpliwym atutem jest gotowy projekt architektoniczny na stworzenie własnego ogródka z bezpośrednim wyjściem z mieszkania.

Czynsz ok. 680 zł miesięcznie. Ogrzewanie z nowoczesnego, 3-letniego pieca gazowego kondensacyjnego. Zadbane budynki z cegły. Istnieje możliwość najmu garażu, a w najbliższym czasie w okolicy rozpocznie się budowa garażowca z opcją zakupu własnego miejsca od dewelopera.

Okolica przyjazna rodzinie i dynamicznie rozwijająca się! W pobliżu Vendo Park Handlowy, Galeria Północ, przedszkole, żłobek, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej (linie 58, 63, 107 i 101). W trakcie budowy

jest nowa Trasa Północna, dzięki której dzielnica będzie jeszcze lepiej skomunikowana z centrum miasta.
Cena podlega negocjacom.
Szczególnie polecamy ze względu na świetnie rokującą lokalizację oraz stan nieruchomości.
Zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20550	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Garaż	✓	Cena za m2	10 564, 71 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl