

Miękowo- działka z miejscowym planem.

Działka na sprzedaż - Miękowo, ul. Lawendowa

cena **227 160** zł

pow. całkowita: **1 893,00**
m²



Duża działka położona w miejscowości Miękowo w pobliżu Goleniowa w niewielkiej odległości od lasu.
Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1893m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak, przeznaczenie terenów: Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN (o powierzchni 6,10 ha):

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,12 ha,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,01 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych, przy czym działka niesamodzielna, służąca jako dojazd do działek budowlanych winna mieć szerokość nie mniejszą niż:
- 6 m - jeżeli służy skomunikowaniu z drogą publiczną nie więcej niż pięciu działkom budowlanym,
 - 8 m - jeżeli służy skomunikowaniu z drogą publiczną sześciu lub większej liczbie działek budowlanych;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10 pkt 3, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w przypadku wydzielenia dojazdów, o których mowa w pkt 2 lit. c, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od tych dojazdów, przy czym odległość ta może być pomniejszona przez lokalizację elementów architektonicznych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- 5) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1.KD-D - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 2.KD-W lub działki niesamodzielne;
- 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE: Odległość do najbliższych zabudowań: około 80m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, pastwiska,

Droga dojazdowa: gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, polna,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: 4km

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

MEDIA brak:

WODA: własna studnia/ przyłączy do sieci; odległość od sieci 150m

KANALIZACJA: szambo,

GAZ: odległość od sieci około 80m

PRĄD: odległość od sieci ok. 80m.

Działka 1 - powierzchnia 1893m²

Działka 2- powierzchnia 2124m²

Działka 3 - powierzchnia 2029m²

Działka 4 - powierzchnia 1914m²

Działka 5 - powierzchnia 1684m²

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 530855099

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6441/MKN/DZS-281057	Cena 	227 160, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA
--------------------	---------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl