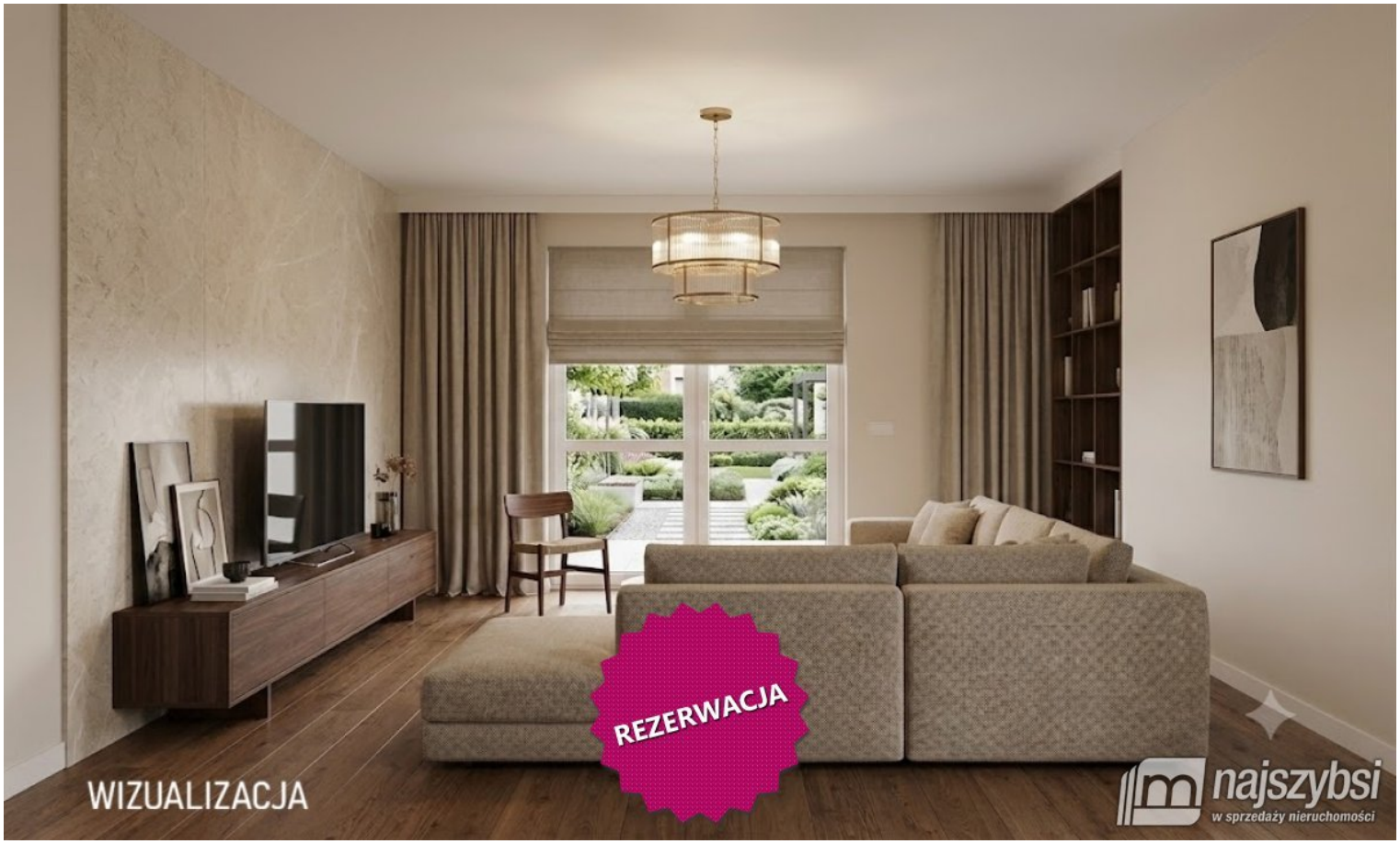
Aurelia Skoneczna
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 516 831 403
email: as@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **355 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,10 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem - os. Ogrody Łukasiewicza
Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku na osiedlu Ogrody Łukasiewicza. Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz prywatnym ogródkiem, który stanowi idealną przestrzeń do wypoczynku.

Parametry nieruchomości

powierzchnia użytkowa: 41,14 m2

kondygnacja: parter

budynek: 2-piętrowy blok mieszkalny

ogród do wyłącznego korzystania o powierzchni ok. 23 m2

Układ pomieszczeń
Mieszkanie posiada wygodny i funkcjonalny rozkład:

przestronny salon z aneksem kuchennym - ok. 22 m2

sypialnia - 11,7 m2

łazienka - ok. 4 m2

przedpokój - ok. 3,5 m2

Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a bezpośrednie wyjście do ogródka zwiększa komfort codziennego użytkowania.
Standard wykończenia
Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala przyszłemu właścicielowi na aranżację wnętrza według własnych potrzeb i gustu. W mieszkaniu wykonano m.in.:

kompletną instalację elektryczną z osprzętem

instalację centralnego ogrzewania z indywidualnym ciepłomierzem

instalację wodno-kanalizacyjną z indywidualnymi wodomierzami

instalację domofonową

przygotowanie pod telewizję kablową i internet

gładkie tynki gipsowe

wylewki cementowe przygotowane pod wykończenie podłóg

okna PVC, pięciokomorowe, trzyszybowe

drzwi wejściowe do mieszkania

Łazienka pozostaje do wykończenia według indywidualnego projektu.
Dodatkowe udogodnienia
Mieszkanie zostało wyposażone w elementy podnoszące komfort użytkowania:

ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania z indywidualnym sterowaniem temperatury

elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne

przygotowanie instalacji pod światłowód

dodatkowe punkty elektryczne

oświetlenie zewnętrzne ogródka

kran ogrodowy z osobnym wodomierzem

Lokalizacja
Osiedle charakteryzuje się spokojnym otoczeniem oraz dobrą dostępnością infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, placówki medyczne, park, sklepy, centra handlowe oraz obiekty sportowe.
Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych - w odległości około 2 km znajduje się Bobrowa Polana. W okolicy dostępne są również przystanki komunikacji miejskiej oraz stacja kolejowa, zapewniające sprawne połączenia z innymi częściami miasta.
Dodatkowe informacje
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego do wyłącznego korzystania bezpośrednio od dewelopera w cenie 20 000 zł.
Zapraszam na prezentację
Aurelia +48 516 831 403
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15496/MKN/MS-281120	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 10 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DEWELOPERSKI	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE, TYPOWE
Rok budowy	2024	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Ogródek	✓	Cena	355 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

informacje dodatkowe

Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**