

# Dom i garaż nad wodą - Świątłówód

Dom na sprzedaż - Gąsierzyno, ul. Adama Mickiewicza

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **150,00 m<sup>2</sup>**



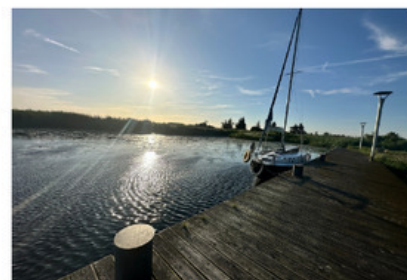
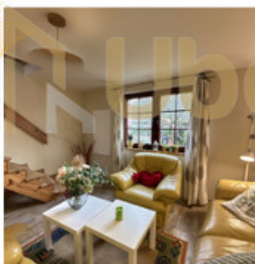
## DRZWI OTWARTE!



GĄSIERZYNO UL.  
MICKIEWICZA 9A



KOSZTY POŚREDNICTWA  
PONOSI  
SPRZEDAJĄCY!



**17.04.2026**  
11:00 - 12:00

Na sprzedaż gotowy do wprowadzenia dom o pow. ok. 50 m<sup>2</sup> + garaż, łączący nowoczesne technologie z ekologicznym stylem życia.

Idealny jako "second home" lub miejsce do pracy zdalnej (High-Speed Internet).

- o **Standard:** Stan idealny. Stolarka 2024, nowy dach i elewacja 2025.
- o **Technologia:** Ogrzewanie podczerwienią (smart-home) + klimatyczny kominek.
- o **Układ:** Przestronny salon, kuchnia w zabudowie, sypialnia na piętrze.
- o **Lokalizacja:** Gąsierzyno - cisza, bliskość natury, zaledwie 4 km od Stepnicy.

Cena obejmuje pełne wyposażenie (meble na wymiar, AGD, pralkosuszarka) oraz schowek - pralnię/garderobę .

Zobacz wirtualny spacer i filmik.

## Zapraszam do kontaktu - kupujący nie płaci prowizji!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	UBR23299	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	50, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	150, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	7 600, 00 PLN
Cena 	380 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

INNE, PIEC  
WĘGLOWY/DREWNO

Ogrzewanie

EKOLOGICZNE, KOMINEK,  
PALIWO STAŁE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż

✓

Balkon

✓

Taras

✓

## instalacje

Internet

✓

Monitoring

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)