

Wolno stojący, 268 m², Zielona Góra
Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **268,00**
m²

pow. działki: **1 512,00**
m²



Niezwykle miejsce, niezwykły dom. Ogromna działka na wzgórzu przy ścianie lasu, indywidualny, nowoczesny projekt, solidnie wybudowany stan surowy zamknięty z przemysłowymi rozwiązaniami, a całości dopełniają ogromne trójszybowe panoramiczne okna z pięknym widokiem na okolicę.

Teraz masz niepowtarzalną szansę dokończyć to dzieło dokładnie tak jak sobie wymarzysz, a szansa ta, z pewnością nie będzie długo dostępna. ;)

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie)

PARTER (99 m², wysokość 3m): przestrzenny salon z jadalnią i otwartą kuchnią (45m²), taras od północnego-zachodu (42 m²), gabinet, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.

PIĘTRO (88 m², wysokość 3,3m): 3 sypialnie, w tym dwie z wyjściem na taras, 2 garderoby, łazienka oraz pralnia.

POZIOM PIWNIC: ogromny garaż (75 m², wysokość 2,8m) oraz pomieszczenie gospodarcze

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Powierzchnia całkowita 268 m²

Powierzchnia użytkowa 187 m²

budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z solidnymi stropami (filigran), schodami i tarasami wykonanymi z żelbetu

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne z bloczków Ytong 24cm,

- ściany działowe: Ytong 12 cm,

- ściany fundamentowe zaizolowane 10 cm styropianem

- okna trójszybowe, w ramach aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze antracytowym, z zamontowanymi elektrycznymi roletami zewnętrznymi (firma Salva)

- 2 bramy segmentowe z napędem elektrycznym (firmy Hormann),

- stropodach płaski kryty papą

DZIAŁKA I UZBROJENIE

Powierzchnia działki 1512 m²

Teren nachylony w kierunku północnym, z dwiema gminnymi drogami dojazdowymi, od zachodu graniczący z lasem. Pełne uzbrojenie terenu, wszystkie media dostępne w drodze dojazdowej, wydane warunki przyłączenia do sieci wod-kan i gazowej. Kameralne sąsiedztwo.

LOKALIZACJA

Dzielnica miasta Przylep, dogodny i szybki dojazd do centrum miasta Zielona Góra (7 km / 14 min), jeszcze szybszy wyjazd na obwodnicę miasta i trasę S3. Droga osiedlowa wyłożona kostką brukową. W okolicy przedszkole, szkoła, sklep spożywczy, tereny zielone i rekreacyjne.

KONTAKT: Renata Sławińska, tel. 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11653	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	268, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	187, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 512, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m ²	4 850, 75 PLN

Cena 

1 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Monitoring

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl