

# Enklawa spokoju i ciszy - harmonia natury

**Działka na sprzedaż** - Świnoujście

cena **410 000** zł

pow. działki: **1 651,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wyjątkowa działka budowlana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części Świnoujścia - dzielnicy Karsibór. Nieruchomość usytuowana jest w cichym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokoju, prywatności i przestrzeni.

Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1651 m<sup>2</sup>.
- w cenie nieruchomości 1/2 udziału w działce drogowej o powierzchni 617 m<sup>2</sup>, zapewniającej komfortowy dojazd.
- działka w trzeciej linii zabudowy od ul. Głębokiej, gwarantująca poczucie intymności i bezpieczeństwa i ciszy.
- regularny kształt sprzyjający swobodnej aranżacji zabudowy i ogrodu.

## Warunki zabudowy:

- Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą.
- Dachy o kącie nachylenia 40-50 stopni.
- Maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy PZ =0,3.
- Maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ =0,5.
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ =0,5
- Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nie więcej niż HZ= 10m

## Przeznaczenie i możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, co stwarza szerokie możliwości realizacji indywidualnego projektu domu.

## Lokalizacja i otoczenie:

- spokojna, zielona okolica z niską zabudową jednorodzinną
- wszystkie drogi publiczne w najbliższym sąsiedztwie są utwardzone
- media dostępne w drodze
- przystanek komunikacji miejskiej w odległości ok. 150 m
- kościół w odległości ok. 200 m
- Prąd i woda około 60 metrów od działki
- kanalizacja - szambo (zbiornik bezodpływowy)

Działka stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji pod budowę domu, łączącej ciszę, prywatność oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26971	Powierzchnia działki	1 651, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	248, 33 PLN		

Cena 

410 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)