

Lokal, 595 m2, Sławno

Lokal na sprzedaż - Sławno, ul. Dworcowa

cena **1 370 000** zł

pow. całkowita: **595,07**
m²

pow. działki: **1 091,00**
m²



Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Sławno, przy ul. Dworcowej 7, obejmująca działkę gruntu wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość.

Oferta stanowi interesującą propozycję dla inwestorów poszukujących nieruchomości z możliwością zmiany funkcji oraz adaptacji budynku na cele mieszkaniowe lub usługowe.

Podstawowe informacje

- Lokalizacja: Sławno, ul. Dworcowa 7
- Powierzchnia działki: 0,1091 ha (1091 m²)
- Powierzchnia użytkowa budynku: 595,07 m²

- Rodzaj budynku: budynek handlowo-usługowy

- Budynek: jednokondygnacyjny

Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 595,07 m², który stanowi odrębną nieruchomość od gruntu.

Na terenie nieruchomości znajduje się również rampa załadunkowa o powierzchni około 160 m², co zwiększa możliwości logistyczne i użytkowe obiektu.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2022 roku, która dopuszcza zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny.

Oznacza to możliwość realizacji inwestycji takich jak:

- adaptacja budynku na zabudowę mieszkaniową
- budynek mieszkalny wielorodzinny
- mieszkania na wynajem
- obiekt usługowo-mieszkalny
- siedziba firmy lub działalność usługowa

Charakterystyka nieruchomości

Budynek posiada dużą powierzchnię użytkową oraz układ umożliwiający różnorodne formy adaptacji.

Dzięki swojej kubaturze oraz powierzchni działki nieruchomość daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Powierzchnia działki wynosząca ponad 1000 m² umożliwia organizację parkingu, strefy dostaw lub zagospodarowanie terenu zgodnie z planowaną funkcją obiektu.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość stanowi atrakcyjny projekt inwestycyjny dzięki:

- dużej powierzchni budynku - 595 m²
- możliwości zmiany funkcji na mieszkalną
- dogodnej lokalizacji w mieście
- możliwości adaptacji istniejącej zabudowy

Obiekt może zostać wykorzystany między innymi jako:

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- apartamenty na wynajem

- centrum usługowe lub biurowe
- siedziba firmy
- inwestycja pod wynajem długoterminowy

Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 21/12 o powierzchni 0,1091 ha
- prawo własności budynku posadowionego na tej działce, stanowiącego odrębną nieruchomość.


W księdze wieczystej ujawniono:

- służebność gruntową przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości sąsiedniej
- służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego
- służebność związaną z infrastrukturą kolejową PKP


Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną działki

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

informacje ogólne

Symbol	58	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	595, 07 m ²	Cena za m2	2 302, 25 PLN
Cena 	1 370 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
-----------------	----------	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl