

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Poznań Poznań-Wilda

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Poznań-Wilda, ul. Saperska

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,30 m²**



3-pokojowe mieszkanie o **niezależnym układzie pomieszczeń**, o powierzchni **64,3 m²** plus **duży balkon**.

Nieruchomość **w stanie do wprowadzenia**, w cenie może pozostać obecne umeblowanie i agd - dobrej jakości, w świetnym stanie, bez zniszczeń.

Zdjęcia przedstawiają stan aktualny - nie trzeba tu nawet malować, można od razu zamieszkać.

Na metraż mieszkania składa się:

- **korytarz** 9,8 m², tu ogrzewanie podłogowe
- **oddzielna kuchnia z oknem** 9,3 m², tu również ogrzewanie podłogowe - zabudowa meblowa z cichym domykiem szuflad, wbudowana zmywarka, piekarnik i płyta, estetyczny okap, wolnostojąca lodówka-zamrażarka.
- **salon** 16,8 m² z wyjściem na balkon ok. 8 m²
- **pokój** 10,8 m²
- **pokój** 11,1 m²
- **łazienka** z dużą kabiną prysznicową 4,7 m², tu również we wnęce znajduje się pralka, jest możliwość

postawienia na niej suszarki

- **garderoba** (możliwość zrobienia dodatkowej toalety/osobnej pralni) 1,8 m2

Mieszkanie znajduje się **w zadbanym budynku z 2010 r., z windą i podziemną halą garażową.**

Właściciel posiada również **miejsce parkingowe w hali**, dodatkowo płatne, ale jego zakup nie jest obligatoryjny.

Na osiedlu, za bramą otwieraną na pilota jest możliwość parkowania bez ograniczeń dla mieszkańców osiedla i gości.

Budynek znajduje się wewnątrz osiedla, między budynkami wzdłuż ulic Saperskiej i Rolnej. Jest tu cicho i spokojnie, nie dochodzą odgłosy ulicy.

Z okien widok na zielen i inne budynki, w rozsądnej odległości. Na osiedlu Żabka i Netto, obok piekarnia.

Miejsce świetnie skomunikowane - autobusy przy ul. Rolnej i Wspólnej, tramwaj przy ul. Hetmańskiej oraz u zbiegu ul. Wspólnej i 28 czerwca 1956 r.

Blisko do Parku Jana Pawła II i na Debinę - zielone tereny rekreacyjne umożliwiające przyjemne spacer, bieganie czy jazdę na rowerze w pięknych okolicznościach przyrody.

W pobliżu basen, całoroczne lodowisko na Chwiałce, korty i boiska sportowe.

Miejsce może stanowić wygodny dom dla 3, 4 -osobowej rodziny ale być też wynajmowane. Ta lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Jeśli potrzebujesz kredytu hipotecznego, pomożemy go zorganizować.

Inne biura nieruchomości zapraszamy do współpracy!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49246	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 30 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 426, 13 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.04.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl