

Mieszkanie, 3 pok., 97 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Kapitańska

cena **3 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **97,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknego, trzypokojowego mieszkania na wynajem położonego w doskonałej lokalizacji (ul. Kapitańska) w samym centrum Szczecina! To pięknie odnowiony w pełni wyposażony lokal o powierzchni 96 m² z uroczym balkonem i widokiem na park będący idealnym miejscem dla osób poszukujących mieszkania o wysokim standardzie.

Ten wyjątkowy apartament znajduje się na drugim piętrze odnowionej czteropiętrowej kamienicy, której remont zakończono w 2022 roku. Spokojna okolica i mili sąsiedzi to kolejne atuty. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie, wraz z wszystkimi instalacjami, odrestaurowanymi drzwiami i oknami. Jest ono jasne, przestronne i łatwe w utrzymaniu.

Cechy wnętrza (wymiary w przybliżeniu):

Salon (23 m²) łączy elegancję z funkcjonalnością. Wygodna, rozkładana sofa, szafka RTV, telewizor i stolik tworzą przytulny kątek wypoczynkowy. Dodatkowo stół z miejscem dla 6 osób. Z salonu przejście do wydzielonej kuchni a także na balkon.

Balkon (6,5 m2) Słoneczny, ze stoliczkiem oraz dwoma krzesłami, idealny na codzienny wypoczynek.

Sypialnie (25 m2 i 21 m2) Lokal posiada dwie sypialnie, w tym przestronną sypialnię z wygodnym podwójnym łóżkiem, oraz drugą nieco mniejszą.

Kuchnia (7 m2) jest nowoczesna, w pełni wyposażona: lodówko-zamrażarka, płyta elektryczna, okap, piekarnik, zmywarka, zlewozmywak, czajnik elektryczny. Ponadto z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy.

Łazienka (5,5 m2) w nowoczesnym stylu z dużą wanną i osobnym prysznicem. Ponadto obszerna szafa z lustrem z dużą ilością miejsca na kosmetyki i chemię, toaleta, umywalka.

Przedpokój (12 m2) z dwoma ogromnymi szafami w zabudowie, dającym mnóstwo dodatkowego miejsca do przechowywania rzeczy.

Pomieszczenie gospodarcze (0,5 m2) dodatkowy schowek umiejscowiony w korytarzu lokalu z pralką i dodatkowo suszarką dla wygody najemców!

Dodatkowo: TV (ponad 200 kanałów) i internet Play 300 MB/s są wliczone w cenę najmu!

Zalety lokalizacji: Doskonale położone mieszkanie naprzeciwko Parku Żeromskiego, w pobliżu Teatru Polskiego oraz Wałów Chrobrego. Centralna lokalizacja w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej pozwala łatwo i szybko przemieszczać się po całym mieście. W okolicy zawsze są wolne miejsca parkingowe. Bliska odległość od sklepów spożywczych (Biedronka, Żabka, Społem), kawiarni z najlepszą naszym zdaniem kawą w mieście (ToKawa - palarnia kawy), Wyższej Szkoły Morskiej, szkół, żłobków oraz nowo otwartej Fabryki Wody. Po drugiej stronie parku znajduje się centrum handlowe Galaxy.

Opłaty:

Czynsz najmu: 3900 PLN/msc.

Opłaty stałe: 1665 PLN czynsz administracyjny (opłaty obejmujące utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci, a także zaliczki na zimną i ciepłą wodę oraz ogrzewanie miejskie),

Prąd: według zużycia,

Kaucja: 6000 PLN

Warunki najmu:

* umowa na minimum rok czasu,

* bez zwierząt,

* zakaz palenia,

* wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego,

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	224/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	97, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1906
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena 

3 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon

✓

Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

28.02.2026

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

1 665, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl