Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

Piękny bliźniak na Bezrzeczu

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 397 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **127,00 m²** | pow. działki: **290,00 m²**



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej - świetna lokalizacja, ogród od południa | Bezrzecze

Na sprzedaż nowa połówka bliźniaka położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji- na Bezrzeczu. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, z dogodnym dojazdem do Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort życia blisko miasta, a jednocześnie w kameralnym otoczeniu.

Dom o powierzchni około 130 m2 został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności oraz wygodzie codziennego życia.

Układ pomieszczeń

Parter:

- wiatrołap

- garderoba

- łazienka - ok. 4 m2

- pomieszczenie gospodarcze

- przestronny salon z aneksem kuchennym - ok. 36 m2, z wyjściem do ogrodu

Piętro:

- 3 pokoje - ok. 8 m2, 9,5 m2 oraz 14,4 m2

- duża łazienka - 7,1 m2

- komunikacja

Dużym atutem nieruchomości jest ogród od strony południowej, który zapewnia doskonałe nasłonecznienie i idealne warunki do wypoczynku.

Standard wykonania

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów:

Ściany zewnętrzne:
tynk wapienny wewnętrzny, bloczki wapienno-piaskowe 18 cm, twardy styropian grafitowy 15 cm, wyprawa tynkarska na siatce, farba silikonowa.

Ściany wewnętrzne:
tynk wapienny wewnętrzny, bloczki wapienno-piaskowe 18 cm, tynk wapienny.

Dachówka ceramiczna.

Wszystkie media doprowadzone do domu-woda, kanalizacja, energia elektryczna. Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia działki wynosi ok. 300m2.

Planowany termin oddania: 2026 rok.

 Cena brutto: 1 397 000 PLN

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji blisko miasta.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23053	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Cena	1 397 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**