

# Stargard - przytulne 2 pok mieszkanie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, Lotnisko, ul. Czesława Witoszyńskiego

cena **275 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,88 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2 -pok. mieszkanie | Stargard, Osiedle Lotnisko | 31,88 m<sup>2</sup> | 2 piętro

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie na poddaszu - idealne na start lub pod inwestycję! Jeśli marzysz o własnej, funkcjonalnej przestrzeni, w której od razu poczujesz się jak u siebie - to mieszkanie jest dla Ciebie!

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz dużej piwnicy, szczegóły nieruchomości:

Pokój dzienny ok. 22,5 m<sup>2</sup>

Sypialnia ok. 7,6 m<sup>2</sup>

Kuchnia ok. 6,3 m<sup>2</sup>

Łazienka z prysznicem i WC ok. 3,3 m<sup>2</sup>

Korytarz ok. 0,9 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni 490 zł. Drzwi antywłamaniowe oraz rolety w salonie na gwarancji, do użytku wspólnego suszarnia. Mieszkanie jest słoneczne i przestronne, urządzone

z sercem oraz co ważne bardzo ciepłe, co docenisz szczególnie w okresie grzewczym. To mieszkanie idealne dla osób, które chcą urządzić własne gniazdko od podstaw, cenią spokój, zielen i wygodę, marzą o przestrzeni blisko miasta, a jednocześnie z dala od hałasu.

Mieszkanie położone jest na popularnym osiedlu Lotnisko w Stargardzie- to okolica, która łączy spokój, zielen i dobrą infrastrukturę miejską.  
Zalety lokalizacji i otoczenia

- Zieleń i przestrzeń do relaksu - to miejsce pełne zieleni, idealne na spacer i odpoczynek. W okolicy znajdują się alejki spacerowe oraz otwarte przestrzenie rekreacyjne, sprzyjające spokojnemu życiu,
- Boiska, plac zabaw i siłownia plenerowa - osiedle oferuje dostęp do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej: boiska, plenerowej siłowni i placów zabaw. To dobra wiadomość dla rodzin z dziećmi lub osób aktywnych,
- Miejsce do integracji i wypoczynku na świeżym powietrzu - niedawno powstała wiatka rekreacyjna z ławkami i stołem oraz strefą do ogniska - idealna do spotkań z rodziną czy przyjaciółmi na świeżym powietrzu,
- Dobra komunikacja i dostępność usług - osiedle ma dogodny dojazd komunikacją miejską oraz prosty i szybki dojazd do centrum miasta.

Spokój i kameralna atmosfera osiedla - Lotnisko to osiedle o kameralnym charakterze, co sprzyja ciszy i komfortowi mieszkania, a jednocześnie bliskości ważnych punktów: sklepów, usług, terenów rekreacyjnych

To idealna okazja dla osób szukających własnego miejsca w dobrze skomunikowanej części miasta, a także jako inwestycja pod najem.

Zapraszamy do kontaktu:  
Zadzwoń, umów się na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.  
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO  
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | RBP20051        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 31, 88 m²     |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 2             |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1920          |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA           | Cena za m2             | 8 626, 10 PLN |
| Cena  | 275 000, 00 PLN |                        |               |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | POŁACIOWE              | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 490, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**