

## Mieszkanie 115,5 m<sup>2</sup> w kamienicy, 7 pokoi, centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Gabriela Narutowicza

cena **549 999** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **115,50**  
**m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 115,5 m<sup>2</sup>, położone na 2 piętrze w kamienicy przy ul. Narutowicza 8 w Szczecinie. Lokal znajduje się w budynku z wyremontowaną klatką schodową.**

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ i duży potencjał aranżacyjny - idealnie nadaje się zarówno dla inwestora pod wynajem, jak i na duże mieszkanie dla rodziny.

### **Układ mieszkania:**

- 7 pokoi
- 2 łazienki
- kuchnia przechodnia
- przedpokój

Dzięki dużej liczbie pomieszczeń istnieje możliwość łatwej zmiany układu i dostosowania mieszkania do własnych potrzeb.

### Powierzchnia:

- 115,5 m2 powierzchni mieszkalnej
- 143 m2 powierzchni całkowitej (wraz z 3 piwnicami)

Mieszkanie jest w stanie do generalnego remontu, co daje możliwość pełnej aranżacji według własnego projektu. Widoczne elementy, takie jak ceglane ściany, duże okna oraz przestronne pomieszczenia, pozwalają stworzyć unikalne wnętrze np. w stylu loftowym.

### Informacje techniczne:

- ogrzewanie: elektryczne podłogowe
- możliwość podłączenia instalacji gazowej
- piętro: 2 z 4
- budynek: kamienica
- klatka schodowa po generalnym remoncie

### Opłaty:

- czynsz: 778,69 zł
- fundusz remontowy: 286,04 zł

### Cena za m2 : 4761.9 zł

Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do sklepów, komunikacji miejskiej, punktów usługowych oraz infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum oraz Komisariat Policji Śródmieście.

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem i możliwościami stworzenia wyjątkowej przestrzeni według własnej wizji, **zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację** - takie oferty w tej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

### informacje ogólne

|                |               |                        |                        |
|----------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | 511/10212/OMS | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 7             | Powierzchnia całkowita | 115, 50 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 2             | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard       | DO REMONTU    | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE       |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy             | 1930                   |

Materiał ścian

CEGŁA

Cena za m2

4 761, 90 PLN

Cena 

549 999, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

BEZ OKNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Nieruchomość dostępna od

15.03.2026

Czynsz administracyjny

778, 69 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)