

Działka, Tatów

**Działka na sprzedaż** - Tatów, ul. Tatów

cena **229 000** zł

pow. całkowita: **1 238,00**  
**m<sup>2</sup>**



**PIĘKNIE POŁOŻONA DZIAŁKA TYLKO, 4 km od granic Koszalina.**

Tatów, Gmina Biesiekierz.

Opis nieruchomości - lokalizacja.

- położenie: działka położona w Tatowie, Gmina Biesiekierz, bezpośrednio przy drodze asfaltowej;
- powierzchnia działki: 1.238 m<sup>2</sup>;
- położenie na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych;

- Tatów to cicha, spokojna miejscowość.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna: jest skrzynka energetyczna na działce, przebiega przez działkę;
- gazociąg: możliwość podłączenia, przebiega przez działkę;
- wodociąg: możliwość podłączenia, przebiega przez działkę;
- kanalizacja sanitarna: brak, konieczność zbiornika bezodpływowego (szamba);
- kabel telekomunikacyjny: możliwość podłączenia, przebiega przez działkę.

Działka ogrodzona jest z 3 stron (brak ogrodzenia jedynie od strony wschodniej).

Możliwość zabudowy:

Wydane są aktualne warunki zabudowy dla tej działki: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną.

Podstawowe parametry z decyzji o warunkach zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - do 23 m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) - max 8 m;
- wysokość zabudowy - do 9 m npt.;
- kształt dachu: dach płaski, spadzisty o kącie nachylenia do 45 st. z kalenicami usytuowanymi prostopadle, równolegle lub ukośnie do kierunku drogi wewnętrznej (dz. nr 3);
- wskaźnik zabudowy - do 20 % powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % pow. działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IIIa i R IVa.

Dojazd do działki.

Wjazd do działki odbywa się bezpośrednio z głównej drogi w Tatowie na działkę.

Atuty działki.

- możliwa zabudowa: wydane warunki zabudowy pozwalające rozpocząć inwestycję (budowę domu);
- dostępne uzbrojenie;
- spokojne i ciche miejsce położone wśród domów mieszkalnych;
- bliskość Koszalina.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

## informacje ogólne

---

Symbol

2105652

Cena 

229 000, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)