

Mieszkanie, 3 pok., 66 m², Koszalin Przylesie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Władysława Iv

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,80 m²**



Mieszkanie 3-pokojowe 65,8 m² z balkonem | winda | świetna lokalizacja - Koszalin Przylesie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 65,8 m² położone w Koszalinie przy ul. Władysława IV, na popularnym i bardzo dobrze skomunikowanym osiedlu Przylesie. Lokal znajduje się na V piętrze w budynku z windą.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić mieszkanie według własnego pomysłu lub szukają nieruchomości inwestycyjnej w bardzo dobrej lokalizacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: 65,8 m²

- dodatkowo przynależna piwnica
- 3 ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka + osobne WC
- balkon
- V piętro
- winda w budynku
- okna PCV
- mieszkanie do remontu - duży potencjał aranżacyjny

Układ mieszkania jest bardzo funkcjonalny i pozwala na nowoczesną aranżację wnętrza po remoncie. Dzięki trzem niezależnym pokojom mieszkanie dobrze sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem.

Budynek i stan techniczny

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat ok. 1980.

Dużym atutem jest stan części wspólnych budynku:

- elewacja po remoncie
- klatka schodowa po remoncie
- w budynku rozpoczynają się prace wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej finansowane z funduszu remontowego, co oznacza, że nowy właściciel nie będzie musiał ponosić kosztów tej modernizacji.

Koszty utrzymania

- czynsz około 900 zł

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w jednej z najbardziej lubianych części Koszalina - osiedle Przylesie.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły i przedszkola
- Politechnika Koszalińska
- Park Wodny Koszalin
- hala sportowa

- centrum handlowe EMKA

Odległość do ścisłego centrum miasta wynosi około 3 km, co zapewnia szybki i wygodny dojazd.

Informacje formalne

- forma własności: odrębna własność lokalu

- księga wieczysta

- powierzchnia: 65,8 m²

- piętro: 5 z 8

Cena

399 000 zł


Cena została ustalona atrakcyjnie w stosunku do operatu szacunkowego, w którym wartość nieruchomości została określona na poziomie 431 300 zł.

- mieszkanie dostępne od zaraz

- idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

informacje ogólne

Symbol	3403316	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 80 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	8
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1980
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl