

Parterowy * po remoncie * kameralne miejsce

Działka na sprzedaż - Warzymice

cena **1 740 000 zł**

pow. działki: **2 365,00**
m²



Dom położony w "cichej" części Warzymic.

Działka - 2.365 m², całkowicie ogrodzona. Brama wjazdowa otwierana automatycznie, na działce oczko wodne.

Droga dojazdowa do budynku wybrukowana.

Dom parterowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy ok. 199 m², powierzchnia użytkowa 157,90 m².

Nieruchomość nie jest podpiwniczona.

Na powierzchnię domu składa się

- wiatrołap (szafa w zabudowie), hall, pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy 2 funkcyjny),
- salon (z kominkiem) o powierzchni 33,8 m², z salonu wyjście na duży taras z relaksującym widokiem na zielen
- aneks jadalny (pow. 21,8 m²) znajdujący się między salonem a kuchnią, ale równie dobrze może funkcjonować jako druga część salonu
- kuchnia 13 m², umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka z zamrażarką)
- trzy sypialnie o powierzchni: 13,30 m²; 22,30 m² i 16,2 m²

- łazienka (7,4 m²) z wanną kabina prysznicową toaletą; osobne WC
Obok domu znajduje się garaż (pow. ok. 30 m²) i kotłownia (8,5 m²), jest też wiata garażowa i drewnutnia.

W domu znajduje się instalacja energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (piec gazowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym), dodatkowo w kotłowni znajduje się "starszy" piec (obecnie nieużywany). W łazience podłoga podgrzewana elektrycznie. Instalacja alarmowa, domofon, oświetlenie zewnętrzne.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, po kapitalnej modernizacji . Dach docieplony, wielospadowy, wykonany w technologii tradycyjnej (dachówka). Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne malowane, w łazience, wc i kuchni częściowo wyłożone glazurą. Na podłodze w trzech sypialniach, kuchni i hallu laminowany korek,. Podłoga w łazience , wc, pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie - terakota. Salon i jadalnia - podłoga drewniana merbau. Stolarka okienna dwuszybowa PCV ze szprosami. Stolarka drzwiowa drewniana , na taras PCV

Spokojne miejsce. Parterowy dom (z możliwością rozbudowania poddasza) bez schodów, z dala od zgiełku a jednocześnie możliwość szybkiego dojazdu do "miasta", czy do autostrady A6 (niemiecka autostrada A11). Koszt utrzymania, to koszt mediów (prąd, gaz, woda, internet), zgodnie ze zużyciem.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21954	Powierzchnia działki	2 365, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	735, 73 PLN
Cena 	1 740 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl