

Piękne 3 pokoje z balkonem os. Arkońskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Zakole

cena **575 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,58 m²**



Polecam na sprzedaż mieszkanie po generalnym remoncie w świetnej lokalizacji.

W mieszkaniu **wymienione zostały instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne**. Znajdują się tam nowoczesne **okna trzyszybowe PCV** oraz nowe **dźwiękoszczelne drzwi wejściowe** z 3 bolcami antywyważeniowymi i 2 zamkami 3-bolcowymi. Dzięki temu nieruchomość zyskała bardzo dobre warunki charakterystyki energetycznej (**EP=44,40 kWh/(m²*rok)**), co umożliwia uzyskanie **tańszego ekologicznego kredytu hipotecznego!**

Na powierzchnię 47,58 mkw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym z którego mamy wyjście na balkon od strony południowej
- sypialni
- pokoju
- łazienki z prysznicem i WC
- przedpokoju

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość została urządzona z **dbałością o szczegóły** i funkcjonalność, jak również zadbane o długotrwały komfort użytkowania. Zastosowano **materiały wysokiej klasy, kaszmirowe ryflowane fronty zamawiane z Francji** oraz wszystkie **sprzęty AGD marki Electrolux (lodówka w zabudowie, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pralka- nic nie musisz dokupić)**. Na podłogach zostały zamontowane **wodoodporne panele klasy AC5**, z 24 godzinną wytrzymałością na wodę.

Ogromnym atutem są **niskie koszty** utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, eksploatację i fundusz remontowy wynoszą 732,77 PLN/mc. Dodatkowo płatny jedynie prąd według zużycia. Mieszkanie ze względu na środkowe usytuowanie w budynku oraz duże okna w salonie od strony południowej jest bardzo **jasne i ciepłe**.

Lokalizacja na granicy os. Arkońskiego i Warszawa zapewnia spokój i ciszę, z jednoczesną bliskością do wszystkiego co potrzebujemy do codziennego życia.

W najbliższej okolicy znajduje się:

- szkoła** (niecałe 300 metrów)
- plac zabaw** i siłownia "pod chmurką" (250 metrów)
- przedszkole** (500 metrów)
- sklepy** (Netto, Lidl, Biedronka i inne w odległości kilkuset metrów)
- komunikacja miejska** (w odległości około 450 metrów)
- szpital** (1 000 metrów)
- Uczelnia ZUT** (1 400 metrów)

Nieruchomość bez żadnych nakładów inwestycyjnych nadaje się od razu do zamieszkania, bądź jako inwestycja na wynajem!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 49.84; EK - końcową (kWh/m²*rok): 87.31; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 44.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 30.79;

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzecznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00337	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 58 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	12 084, 91 PLN	Cena 	575 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.03.2026	Czynsz administracyjny
	732, 77 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**