

62m² | 1 p. | Kamienica | 2 pokoje + osobna kuchnia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mazurska

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,30 m²**



W samym centrum Szczecina, przy ul. Mazurskiej, w klimatycznej, przedwojennej kamienicy z charakterystycznej czerwonej cegły, znajduje się mieszkanie o powierzchni 62,3 m², które łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i ogromny potencjał aranżacyjny.

Lokal położony jest na 1 piętrze, co w kamienicach uchodzi za jedną z najbardziej poszukiwanych kondygnacji - wygodną na co dzień i jednocześnie zapewniającą poczucie prywatności.

Mieszkanie ma rozkładowy układ pomieszczeń, dzięki czemu każde z nich jest niezależne i ustawne. Na powierzchnię składają się:

- przestronny salon ok. 24 m² z oknami od strony ulicy
- duży pokój ok. 19 m² - idealny na sypialnię lub gabinet
- oddzielna kuchnia z oknem ok. 13,5 m²
- łazienka ok. 3,5 m²
- przedpokój ok. 5 m²

Wysokość pomieszczeń około 3 metrów sprawia, że mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzeni,

charakterystyczne dla przedwojennej zabudowy.

Dużym atutem jest dwustronna ekspozycja okien (północ-południe).

Salon wychodzi na ulicę, natomiast kuchnia i sypialnia na zielone, spokojne podwórze, co zapewnia ciszę i przyjemny widok z okien.

Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, co gwarantuje ciepło i komfort użytkowania i stabilne koszty.

Miesięczny czynsz administracyjny wraz z zaliczkami wynosi około 1200 zł.

Stan mieszkania daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu - to doskonała propozycja zarówno dla osób, które chcą stworzyć swoje wymarzone mieszkanie w centrum miasta, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

Lokalizacja Ul. Mazurska to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic śródmieścia Szczecina. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy i restauracje
- komunikacja miejska
- uczelnie i szkoły
- tereny zielone oraz place miejskie

To miejsce, które pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień życia w centrum, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter przedwojennej zabudowy.

Forma własności: pełna własność.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21412	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 30 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 207, 06 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	----------	------------	---------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

1 200, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl