

# Enklawa spokoju- designerskie 2 pokoje z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Toruńska

cena **343 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,53 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy wyjątkowe, 45,5- metrowe mieszkanie w odnowionej kamienicy, gdzie historyczna dusza budynku spotyka się z nowoczesnym designem. To idealna propozycja dla wymagającego singla, pary lub jako bezpieczna lokata kapitału.

## Najważniejsze atuty:

- **Standard:** "Wchodzisz i mieszkasz". Generalny remont (2025) objął wszystko- od nowych instalacji, podłóg, przez obniżone sufity z systemem LED, aż po nowoczesną stolarkę.
- **Design i Jakość:** Kuchnia oraz przedpokój wyposażone w solidne meble na wymiar od renomowanej firmy LamDrew. Łazienka typu walk-in z prysznicem liniowym i wysokiej klasy glazurą z Eurostandardu.
- **Ciepło i Ekologia:** Budynek z cegły po pełnej termomodernizacji (nowa elewacja i dach) to gwarancja niskich rachunków i komfortu termicznego.

## **Układ pomieszczeń:**

- *Salon z aneksem:* Słoneczne serce domu z pełnym umeblowaniem i stylową kuchnią.
- *Ustawna sypialnia:* Przestrzeń gotowa na Twoją wizję- idealna pod duże łóżko i biurko do pracy.
- *Łazienka typu Walk-in:* Nowoczesny pokój kąpielowy zaprojektowany z myślą o relaksie.
- *Przedpokój:* Z pojemną, dyskretną szafą w zabudowie.

## **Informacje techniczne i udogodnienia:**

- *Niski czynsz:* Jedynie 389,75 zł. (zawiera fundusz remontowy, eksploatację, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci).
- *Przynależności:* Duża piwnica oraz dostęp do wspólnego strychu.
- *Parking:* Miejsca postojowe na podwórku oraz bezpośrednio przy ulicy.

## **Lokalizacja i styl życia:**

Mieszkanie znajduje się przy cichej, jednokierunkowej ulicy, zaledwie kilka kroków od parku i jeziora.

To wymarzona lokalizacja dla osób aktywnych (blisko basen, korty tenisowe, ścieżki rowerowe i biegowe).

- *Bonus:* Możliwość dzierżawy własnego ogródka pod oknem (koszt jedynie 400 zł/rok!).
- *Infrastruktura:* W promieniu kilkuset metrów restauracje, sklepy, szkoła, przedszkole i pełna komunikacja miejska.

## **To mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych- wchodzisz i mieszkasz!!!**

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim ktoś Cię ubiegnie!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29154	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 53 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1929
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	7 533, 49 PLN	Cena 	343 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
	389, 75 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)