



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Wolno stojący, 212 m², Mścice
Dom na sprzedaż - Mścice, ul. Chabrowa

cena **1 390 000 zł** liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **211,70 m²** pow. działki: **1 823,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Wyjątkowy dom z dużą działką: Mścice, 6 km od Mielna
Prezentujemy wyjątkowy dom o powierzchni 240 m², położony na przestronnej działce o powierzchni 1823 m² w miejscowości Mścice, gmina Będzino, zaledwie 6 km od nadmorskiego Mielna.

To niezwykle klimatyczna nieruchomość z charakterem, zaprojektowana i wykończona z dbałością o każdy detal. Dom powstał z naturalnych materiałów, a jego wnętrze łączy nowoczesność z elegancją naturalnego drewna, tworząc ciepłą i przytulną przestrzeń do życia. Całość została starannie wykończona z wysokiej jakości materiałów i jest w pełniumeblowana, dzięki czemu dom jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Duża, zadbana działka zapewnia prywatność, komfort wypoczynku oraz możliwość korzystania z uroków ogrodu przez cały rok.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako dom dla rodziny, ale również jako inwestycja pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

powierzchnia domu: 240 m²

powierzchnia działki: 1823 m²

5 przestronnych pokoi

otwarta kuchnia z jadalnią oraz salonem z kominkiem

dom w pełni umeblowany i wyposażony

zadaszony taras z widokiem na ogród

balkon na piętrze

altana ogrodowa z murowaną wędzarnią i miejscem do grillowania

zadbany ogród z licznymi nasadzeniami i dużym trawnikiem

dwa garaże

ogrzewanie gazowe

kanalizacja miejska

metalowy zbiornik na deszczówkę o pojemności 12 000 litrów (idealny do podlewania ogrodu)

Lokalizacja

Dom położony jest w spokojnej, zielonej części miejscowości Mścice w gminie Będzino.

To usytuowanie zapewnia ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do nadmorskiego Mielna oraz do Koszalina.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji, co czyni tę lokalizację wygodną zarówno do stałego zamieszkania, jak i prowadzenia wynajmu turystycznego.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

- dla rodzin poszukujących komfortowego domu blisko natury i morza
- dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i wysoką jakość wykonania
- dla inwestorów planujących wynajem turystyczny lub całoroczny.

To nieruchomość z charakterem, która wyróżnia się stylem, przestrzenią i wyjątkowym klimatem.

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21770	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	211, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	211, 70 m²	Powierzchnia działki	1 823, 00 m²
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Cena za m2	6 565, 90 PLN
Cena 	1 390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego