Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Mieszkanie, 3 pok., 82 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Heleny Modrzejewskiej

cena **389 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **81,80 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 81,8 m2, położone na parterze kamienicy przy ul. Heleny Modrzejewskiej 43.
Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji w pobliżu centrum miasta, w otoczeniu sklepów, lokali gastronomicznych, uczelni oraz teatru.

Mieszkanie zostało przygotowane do dalszego wykończenia.
Wykonano wszystkie najważniejsze i najbardziej pracochłonne prace remontowe, dzięki czemu nowy właściciel może skupić się już tylko na aranżacji wnętrza według własnego gustu.

W lokalu wymieniono instalację elektryczną, zamontowano nowoczesne okna trzyszybowe, wykonano ogrzewanie podłogowe oraz wzmocniono strop.
To znacząco podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania mieszkania na długie lata.

Duża powierzchnia daje wiele możliwości aranżacyjnych: mieszkanie sprawdzi się zarówno jako wygodna przestrzeń do życia dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje:
-powierzchnia: 81,8 m2
-liczba pokoi: 3
-piętro: parter
-kamienica
-nowe okna trzyszybowe
-ogrzewanie podłogowe
-ogrzewanie gazowe
-wymieniona instalacja elektryczna
-wzmocniony strop
-wykonane najważniejsze prace remontowe

Media:
- gaz
- prąd
- woda.

Lokalizacja
Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części miasta, z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, uczelnia oraz teatr. Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia oraz szybki dostęp do centrum.

Cena: 389 000 zł
To idealna propozycja dla osób, które chcą wykończyć mieszkanie według własnej wizji, bez konieczności przeprowadzania kosztownych i uciążliwych prac konstrukcyjnych i instalacyjnych.

https://my.giraffe360.com/3dflp/jrlbbs5

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21769	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 80 m²

Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 755, 50 PLN
Cena	389 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**