Sławomir Urbańczyk
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 11681

tel.: 668 922 002
email: s.urbanczyk@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 624 m2, Chojna

Dom na sprzedaż - Chojna

cena **2 250 000** zł | liczba pokoi: **18** | pow. całkowita: **623,70 m²** | pow. działki: **3 329,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość mieszkalno-hotelowa zlokalizowanym w Chojnie w odległości około 10 km od granicy z Niemcami. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na położenie. Nieruchomość pełni funkcję mieszkalną jak i hotelową dla osób pracujących w Niemczech a mieszkających w Polsce. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego i funkcjonującego biznesu. Pomieszczenia hotelowe są w stanie obsłużyć jednocześnie około 40 osób.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 623,70m2):

- budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Całość budynku grzana jest z kotła grzewczego zasilanego paliwem ciekłym.
- w budynku wydzielona jest część mieszkalna-parter (kuchnia z salonem, 2 pokoje, korytarz, łazienka) z samodzielnym niezależnym wejściem. Nad częścią mieszkalną znajduje się poddasze (kuchnia, 3 pokoje, łazienka, korytarz).

- w budynku wydzielona jest część hotelowa- parter (hol, aneks kuchenny, 9 pokoi 2 i 3 osobowych, 2 łazienki wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, 4 toalety, korytarz). Nad częścią hotelową znajduje się poddasze (hol, kuchnia z jadalnią, toaleta, 4 pokoje w tym 3 z kabinami natryskowymi i umywalkami).
- nieruchomość posiada ładny ogród z częścią rekreacyjno-wypoczynkową. W części mieszkalnej znajduje się ogród zimowy i kominek.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Posiada wszystkie media. Posesja jest w całości ogrodzona. Wejście do obiektu bezpośrednio z asfaltowej drogi przy której znajdują się miejsca parkingowe dla gości (na terenie posesji również znajdują się dodatkowe miejsca parkingowe).

Wykończenie wnętrz:
Okna (PCV i drewniane), drzwi (drewniane i płycinowe), łazienki (częściowo terakota, ściany częściowo wyłożone glazurą) podłogi i posadzki (częściowo terakota, parkiet dębowy i wykładzina).

Wyposażenie budynku:
Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	623, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	623, 70 m²
Powierzchnia działki	3 329, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 607, 50 PLN
Cena	2 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**