

Osinów Dolny- restauracja - przejście graniczne

Lokal na sprzedaż - Osinów Dolny

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **17**

pow. całkowita: **248,76**
m²

pow. działki: **5 117,00**
m²



m najszybsi
w sprzedaży nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowa nieruchomość funkcjonująca przez cały rok.

Restauracja w pełni umeblowana i wyposażona - gotowa do przyjmowania gości.

Parterowy budynek handlowo-usługowo-mieszkalny o powierzchni 248,76m², usytuowany na działce o pow. 5117 m², zlokalizowany jest przy głównej ulicy prowadzącej do przejścia granicznego Osinów Dolny - Hohenwutzen.

Budynek składa się z:

parter:

dużej sali głównej z barem, 18 stolików - 80 miejsc (kilka dodatkowych krzeseł),

weranda z widokiem na patio,

WC,

kuchni z magazynkiem,

zaplecza socjalnego z WC;

poddasze użytkowe:

biuro,

pokój z łazienką,
duża sala (w planach miały być tam 4 pokoje z łazienkami) można zrobić drugą salę dla gości.
Budynek wyposażony jest w monitoring.
Klimatyzacja na sali głównej oraz kuchni.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z instalacji C.O. gazowej (zbiornik na 2700m3).
Woda i kanalizacja miejskie.
Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony.
Na posesji znajduje się patio z licznymi nasadzeniami oraz fontanną.
Latem w ogrodzie wystawione są stoliki, 80 miejsc siedzących.
Obiekt posiada 20 miejsc parkingowych.
Dodatkowo dostępny jest ogród z zarybionym stawem i fontanną oraz plac zabaw dla dzieci.
W budynku działała wcześniej restauracja, która miała stałych klientów czekających na ponowne otwarcie.
Możliwość rozliczenia transakcji w innej nieruchomości.
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym 571 996 413, Joanna Więzowska

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6791/MKN/OS-281134	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	248, 76 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2013	Materiał ścian	DREWNIANA, SZKIELETOWA, TRADYCYJNA
Cena 	1 999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	----------------	-------	-------------------------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl