

Lokal, 23 m², 0 piętro, Szczecin Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **1 150** zł

pow. całkowita: **23,00 m²**



Do wynajęcia przestronna powierzchnia biurowa o powierzchni 23 m², zlokalizowana w budynku biurowym przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

Oferowany lokal znajduje się w całości na jednym piętrze i składa się z funkcjonalnego układu pokoi biurowych. Jest to idealna propozycja dla firmy ceniącej sobie komfortową przestrzeń do pracy w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- **Lokalizacja:** ul. Powstańców Wielkopolskich, Szczecin
- **Powierzchnia:** 23 m²
- **Układ:** Pokoje biurowe zlokalizowane na jednym piętrze połączone wspólnym korytarzem
- **Budynek:** Obiekt biurowo-usługowy
- **Cena:** 50 zł/m² netto + 23% Vat.

OPIS LOKALU:

Oferowana powierzchnia 23 m² składa się z jednego pokoju biurowego, co zapewnia elastyczność aranżacji oraz komfortowe warunki pracy. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i posiada w dużej części wyposażenie biurowe.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Doskonała lokalizacja:** Budynek znajduje się w dzielnicy Pomorzany, co gwarantuje świetny dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Budynek pod tym adresem jest położony *bezpośrednio* w rejonie osiedla Pomorzany, a od głównych budynków szpitala dzieli go zaledwie **kilkaset metrów (400 m samochodem)**. Jest to odległość, którą można pokonać **pieszko w kilka minut**.
- **Idealne dla:**
 - Osób pracujących w szpitalu lub w jednostkach związanych z Pomorskim Uniwersytetem Medycznym (PUM).
 - Pacjentów wymagających częstych konsultacji lub hospitalizacji w tym kompleksie.
 - Studentów PUM.

Inne Atuty Lokalizacji

- **Doskonała Komunikacja Miejska:** Dzielnica Pomorzany jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą Szczecina (centrum, dworzec, inne osiedla) dzięki rozbudowanej sieci tramwajowej i autobusowej, co ułatwia codzienne funkcjonowanie i dojazdy.
- **Infrastruktura Osiedlowa:** Pomorzany to duża, rozwinięta dzielnica. Oznacza to bliski dostęp do:
 - Sklepów spożywczych i supermarketów.
 - Aptek, placówek medycznych (poza szpitalem).
 - Lokalnych punktów usługowych i gastronomicznych.
- **Bliskość Uczelni:** Lokalizacja jest bardzo korzystna dla studentów ze względu na bliskość wielu jednostek i wydziałów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego.
- **Komunikacja:** Bardzo dobry dojazd zarówno komunikacją miejską (liczne linie tramwajowe i autobusowe w pobliżu), jak i samochodem (dla każdego najemcy zapewnione zostaną miejsca parkingowe).
- **Udogodnienia:** W budynku znajduje się winda, miejsca parkingowe przy budynku.
- **Otoczenie:** W pobliżu liczne punkty usługowe, gastronomiczne, placówki medyczne.

WARUNKI FINANSOWE:

- **Czynsz najmu:** 50 zł/m² netto +23% Vat
- **Miesięczny czynsz:** 1150ł netto
- **Dodatkowe opłaty:** Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne oraz opłaty za media.
- **Kaucja:** Wymagana 1-miesięczna kaucja zwrotna.
- **Wynagrodzenie za pośrednictwo:** 1-miesięczny czynsz + Vat

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.


Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23304	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	23, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	1970	Materiał ścian	INNY
Cena 	1 150, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl