

NOWY DOM PARTEROWY os. HELENÓW

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,50 m²** pow. działki: **621,00 m²**



Zapraszamy Oferta dotyczy sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO na os. Helenów, gm. Goleniów.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim (w trakcie wykańczania), wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

DOM ZOSTANIE ODDANY DO UŻYTKOWANIA w terminie MAJA/CZERWIEC 2026 R.

Dom położony na ogrodzonej działce o pow. 621 m²,

Dom Posiada powierzchnię użytkową 99,50 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 25,72 m² z wyjściem na ogród,
- aneks kuchenny ze spiżarnią 12,76 m² z widokiem na las,
- pokój - 13,17 m²,

- pokój - 11,58 m²,
- pokój - 11,56 m²,
- łazienka - 5,02 m²,
- WC - 1,62 m²,
- przedpokój 10,05 m²,
- wiatrołap 3,34 m²
- pom. gospodarcze 4,68 m².

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 30m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe firmy KMT,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdka antenowe,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Media:

- wodociąg - miejski,
- kanalizacja - miejska,
- prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Dom położony na os. Helenów, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, sklep Dino, Żabka i Lewiatan.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22189	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	99, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	99, 50 m ²
Powierzchnia działki	621, 00 m ²	Rok budowy	2026
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 030, 15 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl