



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Działka 3824 m² z rozpoczętą budową domu Wrześnica

Dom na sprzedaż - Wrześnica

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **235,15**
m²

pow. działki: **3 821,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Wrześnica w powiecie sławieńskim.

Działka o numerze ewidencyjnym 103/1 ma powierzchnię 3824 m² i znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy z dominującą zabudową jednorodziną wolnostojącą oraz terenami rolnymi.

Na działce znajdują się dwa budynki:

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny (w trakcie budowy)

- powierzchnia zabudowy: 177,75 m²
- powierzchnia całkowita: 235,15 m²
- budynek wolnostojący
- wykonany parter oraz płyta stropowa pod pierwsze piętro

Do zakończenia inwestycji pozostaje wykonanie ścian drugiej kondygnacji oraz dachu.

W cenie nieruchomości zawarty jest kompletny projekt budowlany oraz ważne pozwolenie na budowę, a także materiały budowlane zgromadzone na działce, przeznaczone do dalszej realizacji inwestycji.

2. Budynek gospodarczy / garażowy

- powierzchnia: około 96 m²
- wykonane: fundamenty, ściany oraz dach
- przewidziane dwa stanowiska parkingowe dla samochodów oraz część gospodarcza.

Media na działce:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- telekomunikacja

Planowanym źródłem ogrzewania dla budynku mieszkalnego jest nowoczesna instalacja pompy ciepła. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę zagrodową.

Obecna zabudowa została zrealizowana zgodnie z tym przeznaczeniem. Nabywca zobowiązany jest do kontynuacji inwestycji budowy domu, z możliwością wprowadzenia zmian projektowych lub przeprojektowania dalszej części zabudowy.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- bezpośredni wjazd z drogi gminnej, wjazd utwardzony
- spokojna i kameralna okolica
- w pobliżu staw z rybami oraz tereny rekreacyjne
- sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

Infrastruktura i komunikacja:

W miejscowości znajdują się m.in.:

- szkoła podstawowa
- sklepy spożywcze (m.in. ABC, Lewiatan)

Dodatkowym atutem jest dogodna komunikacja:

- dworzec PKP ok. 800 m od nieruchomości (połączenia kolejowe oraz busy i autobusy PKS)
- węzeł drogi ekspresowej S6 (Szczecin - Gdańsk): ok. 2,5 km

Odległości do większych miejscowości i Morza Bałtyckiego:

- Sławno i Słupsk ok. 10,5 km
- miejscowości nadmorskie:
- Jarosławiec ok. 32 km
- Wicie ok. 34 km.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca do życia w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do większych miast oraz możliwością wykończenia domu według własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji udzielę podczas rozmowy telefonicznej.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21767	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	235, 15 m ²	Powierzchnia użytkowa	235, 15 m ²
Powierzchnia działki	3 821, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Materiał ścian	BLOCZKI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	1 786, 09 PLN
Cena 	420 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl