

Utwardzony plac 1 ha, media, ogrodzenie - Dąbie

Działka na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **26 629** zł

pow. działki: **10 242,00**
m²



ATRAKCYJNA DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA / MAGAZYNOWA / PARKINGOWA W SZCZECINIE-DĄBIU
Ponad 1 ha gotowego terenu pod działalność!

Lokalizacja:

Szczecin, Dąbie

Adres: Narzędziowa 11

Doskonała lokalizacja na Prawobrzeżu - szybki dojazd do **centrum, autostrady A6, obwodnicy, portu, stref przemysłowych i DK10.**

Cena:

2,60 zł / m² + VAT (ok. 26 629 zł netto / miesiąc przy pełnym najmie)

Możliwość negocjacji przy długim okresie umowy.

Powierzchnia: 10 242 m² (1,0242 ha)

Obecne wykorzystanie i atuty:

- Aktualnie funkcjonujący **plac parkingowy pod ciężarówkę** i pojazdy ciężkie
- **Teren w całości utwardzony** (idealna nośność)
- **Pełne ogrodzenie przemysłowe** na całej długości
- **Dwie szerokie bramy wjazdowe** (wygodny wjazd/wyjazd TIR-ów itp.)
- **Monitoring terenu** (kamery)
- **Wszystkie media miejskie na działce:**
- Woda
- Kanalizacja
- Prąd (w tym **siła** - duże moce przyłączeniowe)
- **Projekt + prawomocne pozwolenie na budowę hali magazynowo-produkcyjnej** - możesz od razu ruszać z inwestycją!

Idealna pod:

- parking dla ciężarówek / busów / floty pojazdów
- **skład materiałów budowlanych**
- **bazę transportowo-spedycyjną**
- **plac składowy** (drewno, kruszywa, stal, kontenery, maszyny)
- **magazyn otwarty / zadaszony**
- **produkcję lekką / halę namiotową**
- inne działalności wymagające dużej utwardzonej powierzchni i dobrego dojazdu

Najem długoterminowy (preferowane 3-5-10 lat)

Zdjęcia z lotu ptaka pokazują rzeczywisty stan - równy, utwardzony teren z równo poukładanymi miejscami parkingowymi i gotową infrastrukturą.

Chcesz zobaczyć teren osobiście?

Zadzwoń bądź napisz. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34603	Powierzchnia działki	10 242, 00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena 	26 629, 20 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl