

2 POKOJOWE MIESZKANIE NA WYNAJEM z BALKONEM

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże, ul. Zofii Nałkowskiej

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,20 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 2 - pokojowego mieszkania położonego w Szczecin przy ul. Z. Nałkowskiej.

Lokal znajduje się na III piętrze bloku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie w pełni umeblowane gotowe do wprowadzenia.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

WYPOSAŻENIE:

- salon - kanapa, stół kawowy, witryna, szafka RTV,
- kuchnia - zabudowa kuchenna, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zmywarka,
- łazienka - prysznic, umywalka, wc, (pralka może zostać zakupiona przez właściciela),
- przedpokój - duża szafa.

STANDARD:

- we wszystkich pokojach, na podłodze panele,
- w pokojach ściany gładzone malowane, tapeta,
- w kuchni, łazience i przedpokoju - terakota.

UMOWA - minimalny okres wynajmu - 12 miesięcy, preferowany NAEJM OKAZJONALNY,
Obowiązuje KAUCJA (zwrotna w 100%, w przypadku braku roszczeń po zakończeniu umowy najmu).

KOSZTY WYNAJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO:

- czynsz najmu dla Właściciela w kwocie- 2.400,00 zł
- kaucja zwrotna w kwocie - 4.600,00 zł
- czynsz do Wspólnoty w kwocie - ok. 950 zł, w skład której wchodzi m.in.: centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, opłata eksploatacyjna, koszty zarządzania, fundusz remontowy, domofon - KWOTA CZYNSZU UZALEŻNIONA OD ILOŚCI OSÓB
- prąd- wg zużycia ok. 250 zł/ co 2 miesiące,
- gaz - w czynszu
- wynagrodzenie biura nieruchomości- płatne jednorazowo, przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie gotowe do najmu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ DO SKŁADANIA OFERT NAJMU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22188	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 400, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			