

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Robotnicza

cena **459 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,40 m²**



Na sprzedaż własnościowe,
jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze nowoczesnego bloku z 2004 roku.

Lokal znajduje się w samym centrum nowej części Polic, przy ulicy Robotniczej w Szczecinie.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, m.in. marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, środków komunikacji oraz terenów rekreacyjnych i zielonych. Standard mieszkania dobry, lokal gotowy do wprowadzenia się i wydania od natychmiast. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Mieszkanie wyposażone, całość umeblowania oraz sprzętów RTV/AGD - pozostaje w cenie lokalu.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego, z elektronicznym sterowaniem temperaturą w lokalu. Elektronicznie sterowane oświetlenie, z regulacją odcieni i intensywności światła.

Atutem - sporych rozmiarów balkon, zaaranżowany, dodatkowo osiatkowany z zainstalowanymi roletami antywłamaniowymi.

Opcjonalnie - możliwość zakupu garażu (16,2m²), znajdującego się w hali pod budynkiem - dodatkowo płatne - 70.000 zł (na osobnej KW).

Nieruchomość doskonale nadająca się na mieszkanie dla młodej rodziny. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał lokalu.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, w centrum nowych Polic,
- w pobliżu pełna infrastruktura miejska,
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych,
- duży balkon,
- niski, nowoczesny blok, czysta i zadbana klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle,
- natychmiastowy termin wydania.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 470 zł/mies. (w tym m.in. zimna woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 459.900 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20290	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 40 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	8 776, 72 PLN
-------	---	------------	---------------

Cena 	459 900, 00 PLN
--	-----------------

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
-----------------	----------	-----------	---

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
------------	-----------	---------	---

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
--------------	-----	-------------	-------------

Czynsz administracyjny	470, 00 PLN
------------------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl