

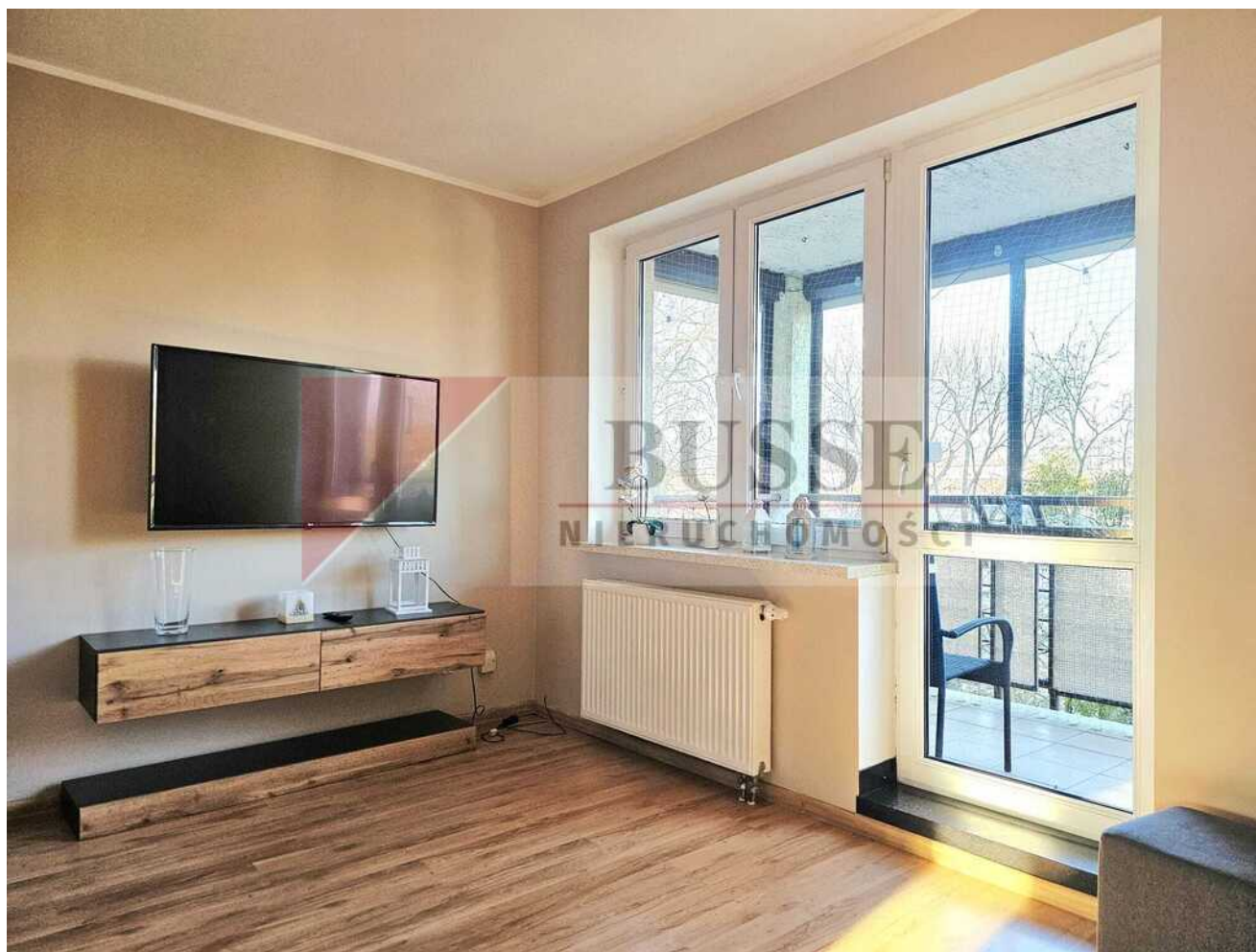
Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Police

**Mieszkanie na sprzedaż** - Police, ul. Robotnicza

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,40 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż własnościowe,**  
**jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze nowoczesnego bloku z 2004 roku.**

Lokal znajduje się w samym centrum nowej części Polic, przy ulicy Robotniczej w Szczecinie.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, m.in. marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, środków komunikacji oraz terenów rekreacyjnych i zielonych.

Standard mieszkania dobry, lokal gotowy do wprowadzenia się i wydania od natychmiast. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, osobna, widna kuchnia, osobna łazienka i wc.

Mieszkanie wyposażone, całość umeblowania oraz sprzętów RTV/AGD - pozostaje w cenie lokalu.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego, z elektronicznym sterowaniem temperaturą w lokalu.

Elektronicznie sterowane oświetlenie, z regulacją odcieni i intensywności światła.

Atutem - sporych rozmiarów balkon, zaaranżowany, dodatkowo osiatkowany z zainstalowanymi roletami antywłamaniowymi.

Opcjonalnie - możliwość zakupu garażu (16,2m<sup>2</sup>), znajdującego się w hali pod budynkiem - dodatkowo płatne -

80.000 zł (na osobnej KW).

Nieruchomość doskonale nadająca się na mieszkanie dla młodej rodziny. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał lokalu.

### **W skład mieszkania wchodzi:**

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz,
- balkon.

### **Największe atuty mieszkania:**

- świetna lokalizacja, w centrum nowych Polic,
- w pobliżu pełna infrastruktura miejska,
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych,
- duży balkon,
- niski, nowoczesny blok, czysta i zadbana klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle,
- natychmiastowy termin wydania.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 470 zł/mies. (w tym m.in. zimna woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

### **Cena: 475.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!


Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20290	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004

Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 064, 89 PLN
Cena 	475 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	470, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)