

# Gotowy, ładny dom, os. Rokosowo!

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, Rokosowo, ul. Ptasia

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,72** pow. działki: **215,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom bliźniak - Rokosowo-Południe -gotowy do zamieszkania

Szukasz domu, do którego możesz wprowadzić się bez remontów, w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta?

Ta oferta może być idealna dla Ciebie!

Na sprzedaż zadbanej dom piętrowy w zabudowie bliźniaczej z 2014 roku, położony w bardzo dobrej lokalizacji - ul. Ptasia, osiedle Rokosowo-Południe. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, wygodna dla rodziny 4 osobowej. Przed domem znajduje się dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom 4 pokojowy o powierzchni 110,72 m<sup>2</sup> (z garażem), obecnie przerobiony na pomieszczenie gosp. Dom posadowiony na działce 215 m<sup>2</sup>. Nieruchomość oferuje przemyślany układ pomieszczeń oraz przyjemną przestrzeń ogrodową do wypoczynku. Pokoje na piętrze z balkonami, od strony wschodniej sypialnia z garderobą, od zachodu 2 pokoje z łączonym, wspólnym balkonem. Dodatkowym atutem jest strych z możliwością adaptacji. Na dole w łazience jest prysznic, na piętrze wanna.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

PARTER : przedsionek 2,14 m<sup>2</sup>, kuchnia 7,18 m<sup>2</sup>, korytarz 5,70m<sup>2</sup>, schody(wc) 4,70 m<sup>2</sup>,salon o pow. 25,78m<sup>2</sup>, garaż, który obecnie stanowi pomieszczenie gosp.15,85 m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: pokój 6,81m<sup>2</sup>, pokój 8,78 m<sup>2</sup>, korytarz 5,17 m<sup>2</sup>, łazienka 2,62 m<sup>2</sup>, schody 4,70 m<sup>2</sup>, garderoba 9,05 m<sup>2</sup>-pokój 12,24m<sup>2</sup>.


Dom wybudowany z suporexu, na dachu położona dachówka cementowa, okna pcv. Media : woda miejska, prąd, gaz, szambo, internet światłowodowy. Ogrzewanie domu-piec gazowy dwufunkcyjny, dodatkowo w salonie kominek. Kuchnia oddzielna z oknem, meble kuchenne w zabudowie w cenie mieszkania, dodatkowym atutem jest spizarka blisko kuchni. W przedpokoju szafa w zabudowie. Istnieje możliwość pozostawienia większości wyposażenia.

Dom znajduje się w spokojnej części Rokosowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia wygodne, codzienne życie.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji, tereny spacerowe i rekreacyjne, niedaleko szkoła podstawowa nr 3. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i wygodny dostęp do infrastruktury miasta.

Kontakt: Anna 533 925 566

## informacje ogólne

Symbol	700550	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	110, 72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	215, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	920 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)