

Działka pod budownictwo jednorodzinne- ul. Lubiato

Działka na sprzedaż - Koszalin, Lubiato, ul. Lubiato

cena **309 000** zł

pow. całkowita: **1 182,00**
m²



Działka położona w Koszalinie przy ul. Lubiato.

Nieruchomość o powierzchni 1182 m², zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie domków jednorodzinnych oraz działek przeznaczonych pod zabudowę.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. od frontu 20 m, tył działki: ok 17 m, długość 51 m i 55 m.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koszalin. Oznaczona jest symbolem 67MN- przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wskaźnik zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu: Nowa zabudowę sytuować jako wolnostojącą. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni zabudowy działki budowlanej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy do 7 m. Geometria dachu - dach dowolny.

Na działce posadowione są fundamenty oraz ściany projektowanego warsztatu ślusarskiego.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Media: energia w drodze, brak kanalizacji, przewidziane szambo, woda na granicy działki.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol	660445	Cena 	309 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Lubiatowo
---------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl