



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Zamieszkać w uzdrowisku nad Zalewem Kamieńskim!

Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski, ul. Wojska Polskiego

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,32 m²**



Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnych mieszkań w wyjątkowej lokalizacji - w sercu uzdrowskiego miasta Kamień Pomorski. Inwestycja powstaje w miejscu, które łączy komfort codziennego życia z walorami zdrowotnymi i turystycznymi jednego z najbardziej cenionych uzdrowisk w północno-zachodniej Polsce.

Ogromnym atutem inwestycji jest bezpośrednia bliskość strefy uzdrowskiej oraz basenów solankowych - zaledwie około 50 metrów od budynku. Dzięki temu mieszkańcy mogą codziennie korzystać z infrastruktury zdrowotnej i rekreacyjnej dostępnej w mieście.

Kamień Pomorski - miasto uzdrowskie.

Kamień Pomorski to historyczne miasto położone nad Zalewem Kamieńskim, na Pobrzeżu Szczecińskim, w województwie zachodniopomorskim. Znane jest z wyjątkowego mikroklimatu nadmorskiego oraz naturalnych

surowców leczniczych - solanki i borowiny, które od wielu lat wykorzystywane są w lecznictwie uzdrowskim. Miasto posiada ponad 50-letnią tradycję uzdrowską i jest jednym z najważniejszych ośrodków rehabilitacyjnych w regionie. Kuracjusze przyjeżdżają tutaj zarówno z całej Polski, jak i z zagranicy, korzystając z nowoczesnej bazy zabiegowej oraz spokojnego, sprzyjającego zdrowiu klimatu.

Dodatkowym atutem jest doskonała lokalizacja:

- ok. 10 minut do Morza Bałtyckiego (Dziwnówek),
- ok. 100 km do Szczecina,
- dostęp do mariny, tras rowerowych i terenów spacerowych.

Miasto słynie także z licznych zabytków, takich jak katedra św. Jana Chrzciciela czy historyczne centrum z zachowaną średniowieczną zabudową.

W uzdrowsku prowadzone jest leczenie i rehabilitacja m.in. w zakresie:

- chorób układu krążenia i kardiologicznych,
- schorzeń ortopedycznych i pourazowych,
- chorób neurologicznych,
- chorób reumatycznych,
- chorób dolnych dróg oddechowych,
- rehabilitacji po udarach i urazach kręgosłupa,
- rehabilitacji kardiologicznej i ortopedycznej.

Dodatkowo wykonywane są zabiegi takie jak:

- kąpiele solankowe i borowinowe
- hydroterapia
- inhalacje w grotcie solnej
- masaże lecznicze
- kinezyterapia i rehabilitacja ruchowa
- zabiegi fizykoterapii i elektrolecznictwa.

Bliskość uzdrowska sprawia, że mieszkania w tej lokalizacji są idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję - wynajem dla kuracjuszy i turystów.

Budynek został zaprojektowany jako komfortowy obiekt mieszkalny z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi oraz funkcjonalną przestrzenią dla mieszkańców.

Najważniejsze informacje o budynku

- 5 kondygnacji mieszkalnych,
- 35 mieszkań,
- nowoczesna i przestronna winda osobowa,
- szerokie i wygodne klatki schodowe zapewniające komfort komunikacji,
- garaż podziemny z miejscami parkingowymi,
- miejsca postojowe naziemne na terenie inwestycji,
- komórki lokatorskie na poziomie piwnicy przypisane do mieszkań.

Projekt budynku zakłada funkcjonalny układ przestrzeni wspólnych oraz wygodny dostęp do wszystkich lokali, co sprawia, że inwestycja będzie komfortowa zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych czy inwestorów kupujących mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze informacje o apartamentach:

- liczba mieszkań: 35,
- metraż: 46 m² - 69 m²,
- układy: 2- i 3-pokojowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- indywidualny piec gazowy w każdym lokalu,
- ceny: ok. 512 000 - 765 000 zł,
- cena za m²: ok. 10 600 - 12 800 zł.

W inwestycji przewidziano miejsca parkingowe oraz komórki lokatorskie dla mieszkańców.

Miejsca postojowe:

-miejsce w garażu podziemnym: 90 000 zł,

-miejsce postojowe naziemne: 40 000 zł.

Komórki lokatorskie:

-komórki o powierzchni ok. 2,6 - 4,2 m²,


-cena od 16 000 zł do ok. 22 000 zł (w zależności od wielkości).

Zakup miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej jest przewidziany przy zakupie mieszkania, dzięki czemu każdy lokal ma zapewnioną wygodną przestrzeń do parkowania oraz przechowywania.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25579	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 32 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m ²	12 797, 88 PLN	Cena 	580 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Czynsz administracyjny
	250, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl