

Mieszkanie, 1 pok., 36 m², Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Rycerska

cena **312 270** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w Policach przy ul Rycerskiej 7c o powierzchni 36,36 m², usytuowane na parterze budynku, z prywatnym ogrodem o powierzchni 22 m².

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju (3,56 m²),
- łazienki (4,98 m²),
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (27,82 m²), Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na ogród, który stanowi idealne miejsce do relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem i dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Otwarte połączenie salonu z aneksem kuchennym daje możliwość dowolnej aranżacji strefy dziennej i jadalnianej.

Nieruchomość idealna dla singla lub pary, a dodatkowa przestrzeń ogrodu zwiększa komfort użytkowania. Świetnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie na własne potrzeby, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Atuty mieszkania:

1. prywatny ogród o powierzchni 22 m²
2. funkcjonalny układ mieszkania
3. przestronny salon z aneksem kuchennym
4. duże okna zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza
5. parter - brak konieczności wchodzenia po schodach
6. możliwość wydzielenia strefy sypialnianej
7. idealne mieszkanie dla singla lub pary
8. świetna opcja inwestycyjna pod wynajem
9. wyjście na ogród bezpośrednio z salonu
10. nowoczesny układ pomieszczeń ułatwiający

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy w centrum Polic, w sąsiedztwie Starego Miasta, z łatwym dostępem do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.


Dodatkowa oferta:

W budynku dostępnych jest jeszcze 13 mieszkań o powierzchni od 35 m² do 90 m² - od nowoczesnych kawalerek z ogródkiem po komfortowe, dwupoziomowe mieszkania z tarasem.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	512/10212/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena za m ²	8 674, 17 PLN	Cena 	312 270, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl