

Oryginalne mieszkanie w kamienicy z windą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **58,32 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż wyjątkowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 58,32 m², położone na czwartym piętrze czteropiętrowej kamienicy z cichobieżną windą, w samym centrum Szczecina.

Budynek przeszedł w 2013 roku kompleksową rewitalizację wraz z rozbudową, dzięki czemu łączy historyczny charakter z nowoczesnymi rozwiązaniami. Kamienica posiada nową elewację z izolacją termiczną, system kontroli dostępu oraz instalację alarmową w każdym lokalu, co zapewnia wysoki poziom komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- oddzielna kuchnia,
- przytulna sypialnia,
- łazienka z prysznicem,

- przedpokój.

W pokojach znajdują się gładkie, malowane ściany w jasnych kolorach, a na podłogach panele, które nadają wnętrzu nowoczesny i przytulny charakter.

Łazienka wykończona została w glazurze i terakocie oraz wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę i WC.

Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD:

- lodówka z zamrażarką
- piekarnik elektryczny
- płyta grzewcza
- zmywarka
- pralka
- okap

Dodatkowym atutem jest fakt, że całe widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie pozostaje w mieszkaniu.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane przez jedną najemczynię od 2022 roku na podstawie corocznie odnawianej umowy najmu, co może stanowić dodatkowy atut dla inwestora poszukującego lokalu z ugruntowanym najmem.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone - oprócz okien skierowanych na północno-wschodnią stronę, w lokalu znajdują się także okna połaciowe, które dodatkowo rozjaśniają wnętrza.

Media i koszty:

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz do wspólnoty ok. 527,27 zł (zawiera m.in. administrację, fundusz remontowy, wywóz nieczystości i utrzymanie części wspólnych),
- dodatkowo płatne: ogrzewanie, woda oraz energia elektryczna według zużycia.

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia - w bliskiej odległości znajdują się:

- centra handlowe,
- restauracje i kawiarnie,
- siłownie,
- przystanki komunikacji miejskiej licznych linii dziennych i nocnych,
- liczne atrakcje miejskie.


Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	261/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 32 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 116, 60 PLN
Cena 	590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
09.03.2026	Alarm	✓	Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl