

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Goleniów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniów, ul. Akacjowa

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,87 m<sup>2</sup>**



## REZERWACJA!

Mieszkanie z widokiem na las, balkonem i pełnym umeblowaniem - wprowadź się od razu

- ul. Akacjowa, Goleniów; 4. piętro; 49,26 m2 + piwnica; 2 pokoje

Szukasz mieszkania, do którego po prostu wchodzisz i zaczynasz żyć? Bez remontu, bez szukania mebli, bez miesięcy stresu? To jest właśnie to miejsce.

Jasne, ciepłe wnętrze z przemyślaną zabudową w korytarzu powita Cię od progu. Przestronny salon (21,81 m2) z wyjściem na balkon-loggię i widokiem na las to Twoja prywatna strefa odpoczynku. Przytulna sypialnia (9,03 m2), osobna kuchnia z zabudową (7,15 m2), łazienka i WC po remoncie - wszystko gotowe, zadbane, bez niespodzianek.

Co dostajesz:

- umeblowanie w cenie (za wyjątkiem narożnika w salonie)
- balkon-loggia z markizą i widokiem na las
- 2 szafy w zabudowie + komoda w przedpokoju
- piwnica (2,61 m<sup>2</sup>)
- ogrzewanie miejskie bez podzielników - realne zwroty potwierdzone przez właścicieli!

Czynsz administracyjny ~1 000 zł zawiera praktycznie wszystko: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, gaz, ścieki, śmieci dla 2 osób, fundusz remontowy i eksploatację. Dopłacasz tylko za prąd.

Mieszkanie od pierwszych właścicieli, nigdy nie wynajmowane - pełna pewność zakupu.

Goleniów to świetna komunikacja ze Szczecinem oraz szybki dojazd przez S3 i S6 nad Bałtyk i do największych miast Polski. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i usługi.

Idealne na start, dla pary lub jako gotowa inwestycja.

Masz pytania? Zadzwoń:

Edyta: 575 82 70 77

Magdalena: 575 82 70 70

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 113.70; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 167.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 217.96; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

**KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:**

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	99/7346/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 87 m <sup>2</sup>

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	8 193, 56 PLN	Cena 	425 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)