

Mieszkanie na sprzedaż 2 pokoje balkon gotowe

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Akacyjowa

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,87 m²**



Mieszkanie z widokiem na las, balkonem i pełnym umeblowaniem - wprowadź się od razu

- ul. Akacyjowa, Goleniów; 4. piętro; 49,26 m² + piwnica; 2 pokoje

Szukasz mieszkania, do którego po prostu wchodzisz i zaczynasz żyć? Bez remontu, bez szukania mebli, bez miesięcy stresu? To jest właśnie to miejsce.

Jasne, ciepłe wnętrza z przemyślaną zabudową w korytarzu powita Cię od progu. Przestronny salon (21,81 m²) z wyjściem na balkon-loggię i widokiem na las to Twoja prywatna strefa odpoczynku. Przytulna sypialnia (9,03 m²), osobna kuchnia z zabudową (7,15 m²), łazienka i WC po remoncie - wszystko gotowe, zadbane, bez niespodzianek.

Co dostajesz:

- umeblowanie w cenie (za wyjątkiem narożnika w salonie)
- balkon-loggia z markizą i widokiem na las
- 2 szafy w zabudowie + komoda w przedpokoju
- piwnica (2,61 m²)
- ogrzewanie miejskie bez podzielników - realne zwroty potwierdzone przez właścicieli!
-

Czynsz administracyjny ~1 000 zł zawiera praktycznie wszystko: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, gaz, ścieki, śmieci dla 2 osób, fundusz remontowy i eksploatację. Dopłacasz tylko za prąd.

Mieszkanie od pierwszych właścicieli, nigdy nie wynajmowane - pełna pewność zakupu.

Goleniów to świetna komunikacja ze Szczecinem oraz szybki dojazd przez S3 i S6 nad Bałtyk i do największych miast Polski. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i usługi.

Idealne na start, dla pary lub jako gotowa inwestycja.

Edyta: 575 82 70 77

Magdalena: 575 82 70 70

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 113.70; EK - końcową (kWh/m²*rok): 167.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 217.96; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	99/7346/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 87 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	8 193, 56 PLN	Cena 	425 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl