

Mieszkanie 3 pokojowe na Pogodnie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,00 m²**



Mieszkanie w sercu zielonego Pogodna - idealne miejsce do życia!

Oferujemy na sprzedaż przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 58 m², położone na wysokim parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z lat 30. Budynek z cegły został wyremontowany i ocieplony, co gwarantuje komfort oraz niskie koszty eksploatacji.

Rozkład mieszkania:

salon - ok. 16 m²

sypialnia - ok. 12 m²

pokój/gabinet - ok. 10 m²

oddzielna, jasna kuchnia - ok. 8 m²

łazienka z WC - ok. 6 m²

przedpokój - ok. 6 m²

Dodatkowym atutem jest duża piwnica (12 m²), która świetnie sprawdzi się jako miejsce do przechowywania lub domowa pracownia.

Stan techniczny:

Mieszkanie do remontu - idealne do własnej aranżacji. Duży potencjał pozwala stworzyć funkcjonalną i stylową przestrzeń według własnych potrzeb.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Niski czynsz administracyjny - tylko 427 zł (w tym fundusz remontowy).

Dlaczego warto zamieszkać na Pogodnie?

To jedna z najbardziej pożądanых i zielonych dzielnic Szczecina, znana z urokliwych alei, niskiej zabudowy i kameralnej atmosfery. W pobliżu znajdują się liczne tereny spacerowe, parki, skwery i place zabaw - idealne dla rodzin, miłośników aktywnego trybu życia oraz osób ceniących bliskość natury.

Świetna lokalizacja:

doskonała komunikacja z centrum i innymi dzielnicami (autobusy: 75, 86, 53)

w najbliższym otoczeniu: sklepy, szkoły, przedszkole, przychodnia, apteka. Cicha, spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi

Oferta również dla obywateli spoza Unii Europejskiej!

Nieruchomość dostępna bez przeszkód formalnych dla cudzoziemców - pomagamy w procesie zakupu oraz dopełnieniu niezbędnych formalności.

Grafika (projekt aranżacji) wykreowała AI.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 741, 38 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	28.02.2026	Czynsz administracyjny
427, 00 PLN			