

Mieszkanie, 4 pok., 104 m<sup>2</sup>, Stargard Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, Śródmieście, ul. Spokojna

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,25**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne i bardzo przytulne mieszkanie o powierzchni 104,25 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na parterze kamienicy w śródmieściu Stargardu.

Lokal po generalnym remoncie, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Mieszkanie jest bardzo ustawne i funkcjonalne, a dzięki dużym oknom oraz korzystnej ekspozycji pomieszczeń jest jasne i słoneczne.

Układ mieszkania:

- przestronny, słoneczny salon z aneksem kuchennym wyposażony w klimatyzację,
- trzy dodatkowe pokoje (sypialnia /2 pokoje dziecięce),
- przedpokój,
- łazienka z wanną,

-osobne WC.

Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że umeblowanie pozostaje w cenie mieszkania, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się od razu.

Dodatkowe udogodnienia:

- ogródek do wspólnego korzystania,
- murowany garaż jednostanowiskowy,
- dodatkowe miejsca parkingowe,
- 2 piwnice.

Mieszkanie przeszło generalny remont, a okna zostały wymienione w 2023 roku - nowoczesne, trzyszybowe, zapewniające dobrą izolację cieplną i akustyczną.

Informacje techniczne:

- powierzchnia: 104,25 m<sup>2</sup>,
- ogrzewanie: piec gazowy,
- ciepła woda: piec gazowy,
- czynsz: około 840 zł.


To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, dużego mieszkania w centrum miasta, z dodatkowymi udogodnieniami takimi jak ogródek, garaż i miejsca parkingowe.

Mieszkanie łączy klimat kamienicy z nowoczesnym standardem wykończenia, co sprawia, że jest wyjątkowo przytulne i funkcjonalne.

Termin wydania lipiec 2026r.

Zapraszamy na prezentację.

## informacje ogólne

Symbol	MDN77718	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	104, 25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	104, 25 m <sup>2</sup>	Parter	✓
Ilość pięter	2	Standard	PODWYŻSZONY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Materiał ścian	CEGŁA,	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m <sup>2</sup>	6 043, 17 PLN	Cena 	630 000, 00 PLN

## wyposażenie

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
	Drzwi antywłamaniowe	✓	Czynsz administracyjny

840, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)