

Kawalerka 32m² Śródmiejskie Ogrody od 1.04

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Turzyn, ul. Tenisowa

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,28 m²**



Zapraszamy do wynajęcia bardzo ładnej, przestronnej i nowocześnie urządzonej kawalerki 32,28 m² w wysokim standardzie, gotowej do natychmiastowego zamieszkania od 01.04.2026 roku.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** w nowoczesnym, **trzykondygnacyjnym** budynku z windą, na prestiżowym **osiedlu Śródmiejskie Ogrody** z placem zabaw, zielenią i **ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi**. Lokalizacja łączy bliskość centrum z ciszą i spokojem okolicy.

Układ i wyposażenie:

- **Przestronny pokój** z wygodnym, rozkładanym narożnikiem z funkcją spania
- **Funkcjonalny aneks kuchenny** na wymiar - wyposażony w wysokiej jakości sprzęt AGD: lodówka, płyta z piekarnikiem, okap, zmywarka, mikrofalówka
- **Duża łazienka z wanną i pralką**
- **Pojemna szafa** typu komandor z lustrami

- **Duży balkon**
- **Piwnica** (komórka lokatorska) przynależąca do mieszkania

Mieszkanie oddane do użytku w 2017 roku - **wysoki standard wykończenia**, materiały najwyższej jakości, **pełne umeblowanie i wyposażenie** (włącznie z akcesoriami kuchennymi). **Bardzo zadbane, słoneczne i ciepłe wnętrze.**

Dodatkowe atuty:

- Cicha, zielona okolica
- Świetna komunikacja - blisko przystanki tramwajowe (**linie 8 i 10**)
- W bezpośrednim sąsiedztwie **CH Turzyn, uczelnie wyższe, sklepy, apteki, restauracje**

Warunki najmu:

- **Umowa najmu okazjonalnego**
- Czynsz najmu: **2300 zł + OC najemcy**
- Opłaty dodatkowe (**czynsz 450 zł w tym woda, śmieci i ogrzewanie + prąd według zużycia**). Co pół roku następuje rozliczenie spółdzielni i weryfikacja zużycia wody/ciepła, co zazwyczaj skutkuje zwrotem lub dopłatą.
- Kaucja zwrotna: **równowartość jednomiesięcznego czynszu najmu**
- Preferowany okres najmu: **minimum 12 miesięcy**

Dla kogo:

Preferujemy jedną osobę pracującą lub studenta / spokojną parę bez dzieci.

W przypadku studenta prosimy o zaświadczenie o dochodach od rodziców / poręczenie rodziców.

Mieszkanie jest czyste, gotowe do wprowadzenia od 1 kwietnia 2026 r. i czeka na spokojnego, dbającego Najemcę!

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji - chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę lokal osobiście.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 28 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.03.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl