

Obiekt, 150 m<sup>2</sup>, Kołbaskowo

**Obiekt na wynajem** - Kołbaskowo

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00**  
**m<sup>2</sup>**




Oferta wynajmu części hali ok 150 m<sup>2</sup> z możliwością powiększenia o dodatkową powierzchnię. Hala o całkowitej powierzchni 525 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod produkcję lub magazyn wraz z pomieszczeniami biurowymi (124 m<sup>2</sup>) oraz socjalnymi i innymi np magazynowymi o łącznej powierzchni. Lokalizacja przy drodze wjazdowej do Szczecina, do autostrady A6 - 4, 5 km, do centrum miasta (pl Kościuszki 7 km). Wynajmowana hala znajduje się 150 m od drogi krajowej nr 13 relacji Szczecin - Kołbaskowo i znajduje się 4,5 km od zjazdu z Autostrady A6, na szlaku komunikacyjnym Gdańsk - Berlin. Autostradą można dojechać do trasy E65, znajdującą się 13 km od położonej nieruchomości. Orientacyjny czas dojazdu: Przeław - Berlin: 1godz. 20min. Przeław - Gorzów: 45 min. Najemca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki. Istnieje możliwość wynajęcia placu za 4 zł/m<sup>2</sup>.

Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT25146	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	150, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	300, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980	Ilość pięter	1
Cena 	2 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)