

## Kawalerka po remoncie | balkon | Jasne Błonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wacława Felczaka

cena **371 875 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,75 m<sup>2</sup>**



Kawalerka po kapitalnym remoncie | balkon | Jasne Błonia | ul. Felczaka

Na sprzedaż komfortowa kawalerka o powierzchni 29 m<sup>2</sup> po kapitalnym remoncie, położona w prestiżowej i bardzo poszukiwanej lokalizacji w Szczecin - przy ul. Felczaka, tuż obok Jasne Błonia oraz w sąsiedztwie Urząd Miasta Szczecin.

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Idealnie sprawdzi się zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

Opis mieszkania:

- powierzchnia: 29 m<sup>2</sup>
- kawalerka po kapitalnym remoncie
- oddzielna kuchnia z oknem
- przestronny pokój dzienny
- balkon
- niski czynsz administracyjny - ok. 400 zł

Dzięki oddzielnej kuchni z oknem mieszkanie jest bardzo komfortowe i funkcjonalne, co jest rzadkością w przypadku kawalerek.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych takich jak Jasne Błonia oraz bliskość Park Kasprowicza zapewniają doskonałe warunki do spacerów i rekreacji.

W pobliżu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej
- sklepy i punkty usługowe
- restauracje i kawiarnie
- szkoły i uczelnie
- instytucje miejskie, w tym Urząd Miasta Szczecin

Świetna lokalizacja sprawia, że jest to również bardzo dobra inwestycja pod wynajem. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

A studio apartment for rent with a separate kitchenette, a small balcony, a hall with a wardrobe, a storage room and clothes hangers. The property is well located - near the Szczecin City Hall. There is a public transport stop nearby. I cordially invite you to the presentation.

#### **Fees:**

\*Rental rent: PLN 1,800

\*Administrative rent approx. PLN 300

\* Energy according to consumption

\*Gas according to consumption

\*Deposit

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24916	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 75 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	9
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m <sup>2</sup>	12 500, 00 PLN
Cena 	371 875, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

---

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

385, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)