

3 pokoje z garderobą, loggia - do zamieszkania!

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Koszalin Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Przystanek, ul. Orla

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,38 m²**



Komfortowe trzypokojowe mieszkanie z loggią - Koszalin, ul. Orla

Przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 69,38 m² - idealne dla osób ceniących sobie przestrzeń, wygodę, komfort i estetykę.

Lokal znajduje się na IV piętrze w bloku mieszkalnym na spokojnym i zielonym osiedlu, zapewniającym zarówno ciszę, jak i dogodny dostęp do centrum miasta.

Opis mieszkania:

- Lokalizacja: Koszalin, ul. Orla
- Powierzchnia: 69,38 m² (pierwotnie mieszkanie czteropokojowe - obecnie funkcjonuje jako trzypokojowe)

- Układ: 3 pokoje (przestronny salon, dwie sypialnie), oddzielna duża kuchnia, garderoba, łazienka, wc oraz przedpokój z szafą w zabudowie
- Loggia - przestronna, z widokiem na zieleń, idealna na poranną kawę lub wieczorny relaks
- Dwustronna wystawa okienna, loggia z ekspozycją południowo-zachodnią
- Mieszkanie bardzo jasne i słoneczne przez cały dzień

Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o każdy detal - funkcjonalne zabudowy i stylowe oświetlenie tworzą przytulną i elegancką przestrzeń do życia.

Wnętrza są jasne, schludne i utrzymane w neutralnej kolorystyce, co sprawia, że z łatwością można je zaaranżować zgodnie z własnym gustem.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość terenów zielonych - w okolicy Park Robin Hooda, ścieżki rowerowe, idealne miejsce na spacer i kontakt z naturą
- Piwnica
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych
- Pod blokiem dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani` wynosi ok. 1.500 zł (dla 4 osób, w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości, zaliczka na wodę - 10 m3 zimnej i 2 m3 ciepłej wody). Dodatkowo płatny tylko prąd.

Lokalizacja:

Na terenie osiedla znajdują się dwa sklepy osiedlowe. W niedalekiej odległości: szkoła podstawowa nr 6, przedszkole, dyskonty spożywcze (Netto, Biedronka, kompleks Czerwona Torebka), tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Codzienne funkcjonowanie jest wyjątkowo wygodne.

To idealna propozycja dla rodzin, par lub inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Wydanie do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw. 11917). Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	3403315	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 38 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1970
Cena 	450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**