

## Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Raławicka

cena **13 680** zł

pow. całkowita: **304,00**  
**m<sup>2</sup>**



PRESTIŻOWA POWIERZCHNIA BIUROWA / USŁUGOWA - 300 m<sup>2</sup> - IDEALNE DLA KORPORACJI, ODDZIAŁU REGIONALNEGO LUB CENTRUM USŁUG ul. Raławicka, Koszalin (centrum miasta, jedna z głównych ulic biurowych Koszalina)

Powierzchnia użytkowa: ok. 300 m<sup>2</sup> łącznie (144 m<sup>2</sup> na kondygnacji dolnej + 160 m<sup>2</sup> na kondygnacji górnej)  
Układ: dwie kondygnacje połączone schodami - elastyczna aranżacja open space / gabinety / sale konferencyjne  
Piętro: pierwsze piętro + parter / poziom wejściowy (łatwy dostęp, także dla osób z niepełnosprawnościami) Stan: dobry, gotowy do wprowadzenia - po kosmetycznym odświeżeniu / pełnej aranżacji pod brand korporacyjny  
Czynsz najmu + media: atrakcyjna stawka rynkowa (orientacyjnie 45 zł/m<sup>2</sup> netto + opłaty eksploatacyjne) Okres najmu: preferowany min. 3-5 lat

## Kluczowe atuty dla korporacji i firm:

Prestiżowy adres biznesowy - ul. Raławicka, centrum biurowe Koszalina, w bezpośrednim sąsiedztwie Starostwa Powiatowego, Powiatowego Urzędu Pracy, banków, urzędów i licznych firm - doskonała wizytówka regionalna  
Doskonała komunikacja i dojazd - blisko centrum, miejsca parkingowe w okolicy, przystanki komunikacji miejskiej w zasięgu kilkudziesięciu metrów, szybki dostęp do obwodnicy i dróg krajowych  
Budynek biurowy z windami (kilka w obiekcie), ochroną / portiernią i reprezentacyjnym holem wejściowym  
Duże przeszklenia i obfite naturalne światło - jasne, przestronne wnętrza z panoramicznymi oknami - idealne na komfortową pracę, open space, wideokonferencje i dobre samopoczucie zespołu  
Elastyczna i skalowalna powierzchnia - ok. 300 m<sup>2</sup> do zagospodarowania (144 m<sup>2</sup> na dole + 160 m<sup>2</sup> na górze) - brak licznych słupów nośnych, sale szkoleniowe, call center, strefy chill / serwerownię  
Zaplecze techniczne - wspólne WC na kondygnacjach, możliwość doprowadzenia własnej kuchni socjalnej, okablowania strukturalnego, klimatyzacji precyzyjnej, serwerowni  
Bezpieczeństwo i gotowość - gotowe pod dużą liczbę stanowisk komputerowych, sprzętu biurowego i personelu

## Najlepsze przeznaczenia dla korporacji i firm:

Oddział regionalny / przedstawicielstwo (ubezpieczenia, bankowość, telekomunikacja, energetyka, logistyka, handel)

Biuro projektowe / inżynieryjne / IT

Centrum usług wspólnych / księgowość / kadry / finanse / controlling

Call center / biuro obsługi klienta / sprzedaży korporacyjnej / wsparcia technicznego

Kancelaria prawna / doradztwo podatkowe / consulting / audyt


Agencja marketingowa / digital / reklama / PR / media z większym zespołem

Biuro administracyjne dużej firmy / filia

sklep ze sprzedażą detaliczną

Zapraszamy do kontaktu - zorganizujemy prezentację całości 300 m<sup>2</sup>, Oferta skierowana do poważnych najemców biznesowych

## informacje ogólne

Symbol	4403325	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	304, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	7
Cena 	13 680, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)