Przemysław Kręcki
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 512 372 813
email: pk@szczecin-nieruchomosci.eu

Golczewo - Energooszczędny dom z pompą ciepła

Dom na sprzedaż - Golczewo, ul. Golczewo

cena **1 299 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **175,25 m²** | pow. działki: **1 021,00 m²**



Nowoczesny Dom w Golczewie - Energooszczędność, Komfort i Nowoczesna Technologia!
Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Golczewo (gmina Stargard, powiat stargardzki). To nieruchomość, która wyróżnia się na tle rynku dzięki zastosowaniu nowoczesnej technologii prefabrykacji żelbetowej. Jeśli szukasz domu, który jest solidny jak twierdza, a jednocześnie niesamowicie energooszczędny - ta oferta jest dla Ciebie.
Lokalizacja - Blisko Miasta, Blisko Natury
Dom położony jest w spokojnej okolicy, która gwarantuje wytchnienie od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie świetny dojazd do kluczowych miast regionu:

Stargard: dojazd zajmuje zaledwie ok. 10-15 minut.

Szczecin: dojazd do stolicy województwa to ok. 35-40 minut.

Technologia i Energooszczędność - Standard na lata
Dom został wybudowany w 2025 roku z naciskiem na najwyższą jakość izolacji i niskie koszty utrzymania:

Konstrukcja: Prefabrykowane ściany żelbetowe/keramzytowe - zapewniają niespotykaną trwałość i doskonałą akumulację ciepła.

Izolacja: Ściany zewnętrzne ocieplone 20-centymetrową warstwą styropianu grafit`, a poddasze zabezpieczone nowoczesną pianą PUR.

Ogrzewanie: Ekologiczna i bardzo wydajna pompa ciepła (powietrze-woda) z pełnym ogrzewaniem podłogowym na obu kondygnacjach.

Fundamenty: Solidna płyta fundamentowa wykonana w wannie` ze styropianu XPS (brak mostków cieplnych).

Wnętrze i Stan Wykończenia
Dom o powierzchni użytkowej 175,25 m2 (wraz z garażem) oferuje przestronny i przemyślany układ pomieszczeń. Najtrudniejsze prace wykończeniowe są już za Tobą:

Dwie Łazienki (parter i poddasze): Są już całkowicie wykończone i gotowe do wstawienia sprzętów (wanny, toalet, zlewów).

Parter: W wiatrołapie oraz w salonie położone są już kafle.

Piętro: To prywatna strefa domowników, która oferuje aż 4 pokoje. Możesz je dowolnie zaaranżować jako komfortowe sypialnie dla całej rodziny, klimatyczny pokój gościnny lub cichy, doświetlony gabinet idealny do pracy zdalnej

Poddasze: Idealna przestrzeń do przechowywania.

Działka i Media

Media: Dom posiada własne szambo oraz studnię na działce, co daje dużą niezależność.

Zagospodarowanie: Podjazd jest już gotowy do użytkowania z ogrodzeniem metalowym.

Brama: Posesja posiada zamontowaną bramę wjazdową.

Nieruchomość jest na etapie, który pozwala na w miarę szybkie wprowadzenie się po wykonaniu jedynie lekkich prac wykończeniowych. Dzięki zastosowanej technologii prefabrykowanej, dom będzie trzymał ciepło zimą i zapewniał przyjemny chłód latem, co bezpośrednio przełoży się na Twoje oszczędności.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego domu!
Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14125/MKN/DS-281116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	175, 25 m²
Powierzchnia działki	1 021, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA, BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Cena	1 299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**