Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Gotowy apartament nad morzem!

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **539 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **54,31 m²**



Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Na sprzedaż wyjątkowy apartament wykończony pod klucz o powierzchni około 79m2 - 54,31 m2 plus ok. 25 m2 antresoli, zlokalizowany w nowoczesnej inwestycji w spokojnej części Ustronia Morskiego, zaledwie 800 m od plaży.

Apartament znajduje się w nowym budynku będącym częścią kameralnego osiedla, które docelowo będzie składało się z trzech tożsamych budynków. Teren inwestycji będzie ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w nowoczesne systemy bezpieczeństwa, takie jak wideofon czy system odczytu tablic rejestracyjnych przy wjeździe ze szlabanem.

Duże, nowoczesne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń aż 2,85 m sprawiają, że apartament jest jasny, przestronny i bardzo komfortowy. Dodatkowym atutem jest antresola o powierzchni ok. 25 m2, która znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości.

Najważniejsze informacje:
1. Powierzchnia apartamentu: 54,31 m2,
2. Powierzchnia antresoli: ok. 25 m2,
3. Standard wykończenia: deweloperski,
4. Cena: 539 000 zł,
5. Odległość od morza: ok. 800 m.

!! Można również kupić gotowy do wprowadzenia się apartament w cenie 649 000 zł! !!

Rozkład pomieszczeń:
Apartament zaprojektowano w bardzo funkcjonalny sposób:
1. przestronny salon z aneksem kuchennym,
2. dwie oddzielne sypialnie,
3. łazienka z WC,
4. antresola - idealna jako dodatkowa sypialnia, strefa relaksu lub przestrzeń dla gości,
5. dwa balkony.

Standard budynku:
1. cichobieżna winda,
2. ogrzewanie podłogowe z własnej kotłowni gazowej,
3. możliwość instalacji klimatyzacji,
4. monitoring na terenie osiedla oraz na klatkach schodowych,
5. brak barier architektonicznych - budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych,
6. przestronne i nowoczesne klatki schodowe.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również rowerownię z narzędziami serwisowymi.

Lokalizacja
Inwestycja znajduje się w spokojnej części Ustronia Morskiego, w otoczeniu terenów otwartych, bez gęstej zabudowy i wysokich drzew. Dzięki temu apartamenty są doskonale doświetlone przez cały dzień.
Ustronie Morskie to dynamicznie rozwijająca się miejscowość nadmorska, oferująca coraz więcej atrakcji turystycznych, restauracji i sklepów, co sprawia, że nieruchomość posiada wysoki potencjał inwestycyjny w najmie krótkoterminowym.

Dodatkowe informacje:
1. miejsce parkingowe zewnętrzne: 30 000 zł,
2. podane ceny są cenami brutto,
3. kupujący zwolniony z podatku PCC.

Apartament idealnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem nad morzem, jak i komfortowe miejsce do wypoczynku dla właścicieli.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25574	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 31 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	9 924, 51 PLN	Cena	539 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	10.03.2026	Alarm
✓	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**