



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

# Gotowy apartament nad morzem!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **589 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,31 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy apartament wykończony pod klucz o powierzchni około 79m<sup>2</sup> - 54,31 m<sup>2</sup> plus ok. 25 m<sup>2</sup> antresoli, zlokalizowany w nowoczesnej inwestycji w spokojnej części Ustronia Morskiego, zaledwie 800 m od plaży.

Apartament znajduje się w nowym budynku będącym częścią kameralnego osiedla, które docelowo będzie składało się z trzech tożsamyh budynków. Teren inwestycji będzie ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w nowoczesne systemy bezpieczeństwa, takie jak wideofon czy system odczytu tablic rejestracyjnych przy wjeździe ze szlabanem.

Duże, nowoczesne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń aż 2,85 m sprawiają, że apartament jest jasny, przestronny i bardzo komfortowy. Dodatkowym atutem jest antresola o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>, która znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości.

Najważniejsze informacje:

1. Powierzchnia apartamentu: 54,31 m2,
2. Powierzchnia antresoli: ok. 25 m2,
3. Standard wykończenia: deweloperski,
4. Cena: 589 000 zł,
5. Odległość od morza: ok. 800 m.

!! Można również kupić gotowy do wprowadzenia się apartament w cenie 699 000 zł !!

#### Rozkład pomieszczeń:

Apartament zaprojektowano w bardzo funkcjonalny sposób:

1. przestronny salon z aneksem kuchennym,
2. dwie oddzielne sypialnie,
3. łazienka z WC,
4. antresola - idealna jako dodatkowa sypialnia, strefa relaksu lub przestrzeń dla gości,
5. dwa balkony.

#### Standard budynku:

1. cichobieżna winda,
2. ogrzewanie podłogowe z własnej kotłowni gazowej,
3. możliwość instalacji klimatyzacji,
4. monitoring na terenie osiedla oraz na klatkach schodowych,
5. brak barier architektonicznych - budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych,
6. przestronne i nowoczesne klatki schodowe.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również rowerownię z narzędziami serwisowymi.

#### Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w spokojnej części Ustronia Morskiego, w otoczeniu terenów otwartych, bez gęstej zabudowy i wysokich drzew. Dzięki temu apartamenty są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Ustronie Morskie to dynamicznie rozwijająca się miejscowość nadmorska, oferująca coraz więcej atrakcji turystycznych, restauracji i sklepów, co sprawia, że nieruchomość posiada wysoki potencjał inwestycyjny w najmie krótkoterminowym.

#### Dodatkowe informacje:

1. miejsce parkingowe zewnętrzne: 35 000 zł,
2. podane ceny są cenami brutto,
3. kupujący zwolniony z podatku PCC.

Apartament idealnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem nad morzem, jak i komfortowe miejsce do wypoczynku dla właścicieli.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


#### informacje ogólne

Symbol

CIT25574

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 31 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	10 845, 15 PLN	Cena 	589 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	10.03.2026	Alarm
✓	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)