Patrycja Grabczak
(HOME nieruchomości)

tel.: 692966699
email: biuro@nieruchomoscihome.pl

Gotowa działka w Dobrej z pozwoleniem i projektem!

Działka na sprzedaż - Dobra, ul. Słoneczna Dolina

cena **460 000** zł pow. działki: **998,00 m²**



Marzysz o własnym miejscu, gdzie zbudujesz wymarzony dom dla swojej rodziny?
Przedstawiamy wyjątkową ofertę na działkę w malowniczej Dobrej Szczecińskiej, przy ul. Słoneczna Dolina!

Szczegóły Oferty:
- Powierzchnia: dwie działki o łącznej powierzchni 998 m2.
- Grunty: Klasa ŁIV, idealne do budowy, gotowa opinia hydrologiczna , decyzja o odrolnieniu.
- Warunki zabudowy: Wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny dwulokalowy, pozwolenie na budowę oraz gotowy projekt architektoniczno-budowlany!
- Możliwość zmiany warunków na dom jednorodzinny.
- Projekt: Gotowy projekt domu jednorodzinnego dwulokalowego, każdy o powierzchni 108 m2 z garażem jednostanowiskowym.
- Infrastruktura: Gaz i prąd już na działce, woda i kanalizacja z sieci miejskiej w drodze (realizacja w tym roku).
- Dodatkowe opcje: Zgoda na studnię głębinową i szambo.
- Procent zabudowy: 18%, wysokość do 9 m.

Atuty Lokalizacji:
- Urokliwa, spokojna okolica, idealna dla rodzin z dziećmi.
- Sąsiedztwo z już istniejącymi domami jednorodzinnymi.
- W pobliżu szkoła podstawowa (zaledwie 4 minuty autem) oraz przystanek autobusowy.

Działka jest przygotowana do szybkiej zabudowy, możliwość wybudowania 2 bliźniaków sprawia, że jest to również doskonała inwestycja.
Nie przegap tej szansy na stworzenie miejsca, które będzie sercem Twojej rodziny!

Serdecznie polecam! Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20129	Powierzchnia działki	998, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	460, 92 PLN	Cena	460 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**