

Ekskluzywny dom na Pogodnie.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 770 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **320,00** pow. działki: **360,00 m²**
m²



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu na Pogodnie.

Nieruchomość 3-kondygnacyjna o łącznej powierzchni 320 m². Budynek w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 360 m².

Stan techniczny i standard wykończenia domu bardzo dobry.

Zalety nieruchomości w telegraficznym skrócie:

ogrzewanie podłogowe (gazowe), kominek, znakomite docieplenie, dwa tarasy, drewniane podłogi, automatyczne rolety we wszystkich oknach, łazienki i wc na każdym poziomie, garaż na 5 samochodów w przyziemiu, tarasy i ogród od strony południowo-zachodniej, druga linia zabudowy (ograniczony ruch), miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta - Pogodno.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

Parter (121 m²)

- wiatrołap
- gabinet
- pokój z wyjściem na taras
- salon z jadalnią i wyjściem na taras
- otwarta kuchnia
- łazienka

Piętro (79,5 m2)

- dwie sypialnie z wyjściem na taras
- pokój
- garderoba
- łazienka

Przyziemie (120 m2)

- garaż na 5 samochody
- wc
- pomieszczenie techniczne.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2770000 PLN; Cena za m2: 8656.25 PLN; Powierzchnia: 320; Powierzchnia użytkowa: 320; Liczba pokoi: 6; Powierzchnia działki: 360; Typ domu: Bliźniak; Materiał: Ytong; Dach: Papa; Typ okien: PCV; Umeblowanie: Możliwe; Stan nieruchomości: Idealny; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2019; Liczba kondygnacji: 3; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Typ kuchni: Otwarta; Umeblowana kuchnia; Wyposażona kuchnia; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 4; Garderoba; Kominek; Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj kanalizacji: Miejska; Teren ogrodzony; Drzwi antywłamaniowe; Rolety; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Liczba tarasów: 2; Balkon; Liczba balkonów: 2; Piwnica; Wydanie: do uzgodnienia; Numer umowy: 23/2025;

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:


- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13372	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	320, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m ²

Powierzchnia działki	360, 00 m ²	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	8 656, 25 PLN	Cena 	2 770 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl