

Top lokalizacja w mieście!

Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **3 150 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **358,00**
m²

pow. działki: **1 529,00**
m²



- **Top lokalizacja w mieście!!**

Lepszego miejsca nie znajdziesz, lepiej nie wybudujesz. Ten dom, z pewnością wart jest swojej ceny!

Dom zmyślnie zaprojektowano, starannie wykonano i wyposażono tak aby zapewnić komfort, przestrzeń i wygodę, zachowując jednocześnie przytulny klimat. Starannie pielęgnowany ogród, położony bezpośrednio przy ścianie lasu jest miejscem przyjemnego wypoczynku a kryta strzechą, stylowa altana, miejscem spotkań i biesiad na świeżym powietrzu.

- **Układ funkcjonalny budynku** (powierzchni użytkowa 293m², powierzchnia całkowita 358m²).

Parter: przestronny salon (60m²) z kominkiem, wyjściem na zadaszony taras, otwarta kuchnia, sypialnia z

garderobą oraz dedykowaną łazienką, gabinet (lub sypialnia), pokój gościnny, łazienka z wanną i hall oraz przedsionek z garderobą na odzież wierzchnią. Na poziomie parteru mieszczą się jeszcze dwa pomieszczenia gospodarcze - kotłownia i kuchnia letnia oraz dwustanowiskowy garaż (39m²)

Poddasze użytkowe: sypialnia główna z dwiema, symetrycznie ułożonymi garderobami, ogromna łazienka z sauną, gabinet (lub kolejna sypialnia), górny salon - pokój do ćwiczeń, słuchania muzyki i projekcji filmów.

• Opis budynku.

Budynek wzniesiony w 2005r, gruntownie odremontowany i zmodernizowany w ostatnich latach. Zachwyca w nim wysokiej jakości i estetyczne materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia gwarantujące trwałość i komfort użytkowania.

Dach - czterospadowy o konstrukcji drewnianej, z połaciami ocieplonym wełną mineralną 40cm, pokrycie szklwioną dachówką ceramiczną, zainstalowane plotki śniegowe, i podesty kominiarskie, świetliki rurowe wprowadzające światło dzienne do centralnie położonych stref poddasza, okna połaciowe Fakro z roletami i sterowaniem elektrycznym;

Konstrukcja - ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonu docieplonego styropianem 20cm, tynk zewnętrzny strukturalny, cienkowarstwowy (niezwykle starannie położony!), malowany farbami silikatowymi, okna trójszybowe PCV marki Schuco, strop nad parterem Teriva;

Instalacje - system grzewczy zasilany nowoczesnym kotłem Vailant Ecovit (z 2025r) z zasobnikiem Kospel, z którego poprowadzono dwa niezależnie sterowane obiegi - ogrzewania podłogowego i klasycznego z grzejnikami płytowymi, klimatyzatory Toshiba - 3 splity wewnętrzne, systemy monitoringu video z ośmioma kamerami 4K i alarmowy, nowocześnie wykonana instalacja elektryczna z zabezpieczeniami przeciwprzepięciowymi i estetycznym osprzętem Ospel Sonata, internet stałe łącze 300 MBps (dostawca NETDRIVE), zarówno system grzewczy jak i monitoring video, alarm i oświetlenie, starowane i kontrolowane są zdalnie z aplikacji;

Elementy wykończenia i wyposażenia - Szczególnie uwagę przyciągną designerskie drzwi wewnętrzne Rimadesio na parterze oraz szklane przesuwne systemu Vitro na poddaszu, posadzka salonu wykonana z wylewanej żywicy, na pozostałych powierzchniach znajdziecie deski lite boen dąb rustyic traditional białe olejowoskowane, wykładziny dywanowe i płytki ceramiczne, dębowe bielone schody wewnętrzne z balustradą ze szkła klejonego Vitro-Glass, wysokiej klasy armatura zainstalowana w obu łazienkach, komfortowo wykonana energooszczędna sauna fińska Sawo Finland, także niezliczone ilości sprytnie wkomponowanych szaf i szafek.

• Działka.

Teren działki o powierzchni 1529 m² jest w pełni zagospodarowany, z mnóstwem wypielęgnowanych nasadzeń. Działka jest w pełni ogrodzona, solidnym metalowym ogrodzeniem (od strony frontowej na słupkach ceglanych) z dwiema bramami przesuwными (za automatyką), systemem automatycznego podlewania zasilany wodą z własnego ujęcia głębinowego, drewnutnią i stylową altaną krytą strzechą. Teren w pełni uzbrojony w media komunalne (E, W-K, G).

Oferta dostępna wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

Ten dom warto zobaczyć na żywo!

Skontaktuj się z nami aby umówić się na prezentację.

Zadzwoń: Zbigniew Barański 606274567 lub 68 327 22 17

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA TERRA NIERUCHOMOŚCI, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

#dompremium #domzielonagóra #domprzylesie #domnowoczesny #domparterowy #design
#dominteligentny

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11654	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	358, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	293, 00 m²
Powierzchnia działki	1 529, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 798, 88 PLN	Cena 	3 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**